

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
многоквартирного дома № 14, ул. Шумилова, п. Маслова пристань,
Шебекинского района, Белгородской области

г. Шебекино

«04 » сентября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района
Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

-Представитель департамента ЖКХ Белгородской области - по согласованию
- начальник отдела реформирования ЖКХ Жидких С.С.

- Генеральный директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» - Синявский А.И.

- Представитель общественности (общественной организации) - по согласованию – секретарь Общественной палаты Шебекинского района Трофимов Ю.В.

-Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию –зам.главы Масловопристанской администрации Самойлов С.Н.

- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию– консультант отдела лицензирования департамента ЖКХ Иволгина Е.С.

-Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н

-Уполномоченный представитель собственников помещений – Воловичева О.Н.
кв.№27

- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком *НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»*, предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№14

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан МКУ «ОКС Шебекинского района», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома протокол №1 от 29 февраля 2016г.
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № РТС231А170041-Д от 9 июня 2017г., и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 09.06.2017г.,
 - окончание работ – 04.09.2017г, при продолжительности 88 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет 4298366руб.13коп, НДС не предусмотрен.
в том числе:
 - капитальный ремонт кровли -1429297 руб.87 коп.
 - утепление фасада -2869068 руб.26 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь –1532,7 м2; в т.ч. жилых 1468,0м2
 - этажность – 3эт.;
 - материал стен – силикатный кирпич;
 - материал перекрытий – ж/б
 - фундаменты – ленточные;
 - конструкция крыши – кровля профлист

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№14

и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ Хорошо

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п.Маслова Пристань, ул.Шумилова, дом №14* – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *хорошо*

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района *Кривцов М.В.*

Заместитель председателя комиссии: Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района *Рубанов Д.М.*



Члены комиссии:

-Представитель департамента ЖКХ Белгородской области *И.И. Мухоморов*

- Директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» *Синявский А.И.*

Представитель общественности (общественной организации) *Савченко Р.А.*

-Уполномоченный представитель муниципального образования *С.Н. Савченко*

- Управление государственного жилищного надзора *И.И. Мухоморов*

-Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля *Бутлов А.Н.*

-Уполномоченный представитель собственников помещений *Воловичева О.Н. кв.№27*

-Директор подрядной организации ООО «Фасад» *Сергеев А.А.*

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ
РЕМОНТОМ
многоквартирного дома № 14, ул. Шумилова, п. Маслова пристань,
Шебекинского района, Белгородской области

г. Шебекино

«04 » сентября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района
Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области - по согласованию
- начальник отдела реформирования ЖКХ Жидких С.С.
- Генеральный директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» - Синявский А.И.
- Представитель общественности (общественной организации) - по согласованию – секретарь Общественной палаты Шебекинского района Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию –зам.главы Масловопристанской администрации Самойлов С.Н.
- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию– консультант отдела лицензирования департамента ЖКХ Иволгина Е.С.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений – Воловичева О.Н. кв.№27
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком *НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»*, предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№14*
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией *ООО «Фасад»*.
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан *МКУ «ОКС Шебекинского района»*, сметная документация проверена в *ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»* и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №1 от 29 февраля 2016г.*
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231А170041-Д от 9 июня 2017г.*, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – *09.06.2017г.*,
 - окончание работ – *04.09.2017г.*, при продолжительности 88 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет *406197 руб.83коп.*, НДС не предусмотрен.
в том числе: *-капитальный ремонт кровли - дополнительные работы -119391 руб.99 коп.*
утепление фасада –дополнительные работы -286805 руб.83 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь –*1532,7 м2*; в т.ч. жилых *1468,0м2*
 - этажность – *3эт.*;
 - материал стен – *силикатный кирпич*;
 - материал перекрытий – *ж/б*
 - фундаменты – *ленточные*;
 - конструкция крыши – *кровля профлист*
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№14*
и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ *хорошо*

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п.Маслова Пристань, ул.Шумилова, дом №14* – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *хорошо*

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района *Кривцов М.В.*

Заместитель председателя комиссии: Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района *Рубанов Д.М.*



Члены комиссии:

-Представитель департамента ЖКХ Белгородской области *отдел реформирования ЖКХ* *В. Мидкин*

- Директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» *А.И. Синявский*

- Представитель общественности (общественной организации) *Союз граждан Шебекинского р-на* *Ю.Ф. Жуков*

-Уполномоченный представитель муниципального образования *гем. г. п. Маслова Пристань* *Семоглов С.Н.*

- Управление государственного жилищного надзора *Коллегиальный отдел лицензирования ЖКХ* *И.В. Швакина Е.С.*

-Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля *Бутлов А.Н.*

-Уполномоченный представитель собственников помещений *О.Н. Воловичева* Воловичева О.Н кв.№27

-Директор подрядной организации ООО «Фасад» *Сергеев А.А.*