

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
многоквартирного дома №43, ул. Шумилова, п. Маслова пристань,
Шебекинского района, Белгородской области

г. Шебекино

« 12» октября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района
Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области - по согласованию-зам. начальника отдела реформирования ЖКХ Калачёв М.А.
- Генеральный директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» - Синявский А.И.
- Представитель общественности(общественной организации)-по согласованию - секретарь Совета общественности Шебекинского района Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования-по согласованию -зам.главы Маслово-Пристанской администрации Самойлов С.Н.
- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию-консультант отдела лицензирования и лицензионной работы Иволгина Е.С.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений – Лагутин В.И. кв.№15
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком *НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»*, предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№43*

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан МКУ «ОКС Шебекинского района», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №1 от 04 мая 2016г.*
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231А170057-Д от 31 июля 2017г.*, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – *31.07.2017г.*,
 - окончание работ – *12.10.2017г.*, при продолжительности 74 дня;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 3246359руб.63коп, НДС не предусмотрен.
в том числе:
ремонт фасада -13421 руб.40 коп.
утепление фасада-3232938руб.23 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь –1541,9 м2;в т.ч. жилых 1458м2
 - этажность – 3эт.;
 - материал стен – кирпич;
 - материал перекрытий – ж/б
 - фундаменты – ленточные;
 - конструкция крыши - скатная, профлист
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№43*
и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ **О/ош**

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская обл., Шебекинский район, п.Маслова Пристань, ул.Шумилова, дом №43 – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома хорошо

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района

Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района

Рубанов Д.М.



Члены комиссии:

-Представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Зем. маюла маюла Зем. маюла маюла *офиса реформирова* офиса реформирова *ЖКХ* ЖКХ *Колодецкий* Колодецкий

- Директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания»

Синявский А.И. Синявский А.И.

- Представитель общественности (общественной организации)

Секретарь Секретарь *Совета общественности* Совета общественности *Шебекинского района* Шебекинского района *Труфанов* Труфанов *Иванов Ю.В.* Иванов Ю.В.

- Уполномоченный представитель муниципального образования

Земляков Земляков *И.И.* И.И. *Председатель* Председатель *Комитета* Комитета *по жилищному* по жилищному *вопросам* вопросам *Семин* Семин *В.И.* В.И.

- Управление государственного жилищного надзора

Консулов Консулов *А.А.* А.А. *Управление* Управление *государственного* государственного *жилищного* жилищного *надзора* надзора

-Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля

Бутов Бутов *А.Н.* А.Н.

- Уполномоченный представитель собственников помещений

Лагутин Лагутин *В.И.* В.И. *кв.№15* кв.№15

-Директор подрядной организации ООО «Фасад»

Сергеев Сергеев *А.А.* А.А.