

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
многоквартирного дома №43, ул. Шумилова, п. Маслова пристань,
Шебекинского района, Белгородской области

г. Шебекино

« 12 » июля 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района
Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской област - по согласованию
- начальник отдела реформирования ЖКХ – Жидких С.С.
- Генеральный директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» - Синявский А.И.
- Представитель общественности (общественной организации) - по согласованию - секретарь Общественной палаты Шебекинского района Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию - специалист Масловопристанского сельского поселения Мальцев А.А.
- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Корнилова И.В.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений – Лагутин В.И. кв.№15
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№43*

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией *ООО «Фасад»*.
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан *МКУ «ОКС Шебекинского района»*, сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №1 от 04 мая 2016г.*
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231А170015-Д от 13 апреля 2017г.*, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – *13.04.2017г.*,
 - окончание работ – *12.07.2017г.*, при продолжительности 91 день;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет *1258080руб. 99коп.*, НДС не предусмотрен.
в том числе:
капитальный ремонт кровли -1258080 руб.99 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь – *1541,9 м2*; в т.ч. жилых *1458м2*
 - этажность – *3эт.*;
 - материал стен – *кирпич*;
 - материал перекрытий – *ж/б*
 - фундаменты – *ленточные*;
 - конструкция крыши - *скатная, профлист*
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№43*
и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ *Хорошо*

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская обл., Шебекинский район, п.Маслова Пристань, ул.Шумилова, дом №43 – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома хорошо

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии: Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

-Представитель департамента ЖКХ Белгородской области Хирчик С.С.

- Директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» Синявский А.И.

- Представитель общественности (общественной организации) Трофимов Ю.В. В.Хорошев

-Уполномоченный представитель муниципального образования Молодцов А.А.

- Управление государственного жилищного надзора И.Кост Корнилов И.В.

-Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н.

-Уполномоченный представитель собственников помещений Лагутин В.И кв.№15

-Директор подрядной организации ООО «Фасад» Сергеев А.А.

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ
РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома №43, ул. Шумилова, п. Маслова пристань,
Шебекинского района, Белгородской области
(дополнительные работы)**

г. Шебекино

« 12» июля 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской област - по согласованию - начальник отдела реформирования ЖКХ – Жидких С.С.
- Генеральный директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» - Синявский А.И.
- Представитель общественности (общественной организации) - по согласованию - секретарь Общественной палаты Шебекинского района Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию - специалист Масловопристанского сельского поселения Мальцев А.А.
- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Корнилова И.В.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений – Лагутин В.И. кв.№15
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком *НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»*, предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№43*

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией *ООО «Фасад»*.
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан *МКУ «ОКС Шебекинского района»*, сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №1 от 04 мая 2016г.*
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231А170015-Д от 13 апреля 2017г.*, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – *13.04.2017г.*,
 - окончание работ – *12.07.2017г.*, при продолжительности 91 день;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет *125632руб. 55коп.*, НДС не предусмотрен.
в том числе:
капитальный ремонт кровли-дополнительные работы-125632 руб.55 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь – *1541,9 м2*; в т.ч. жилых *1458м2*
 - этажность – *3эт.*;
 - материал стен – *кирпич*;
 - материал перекрытий – *ж/б*
 - фундаменты – *ленточные*;
 - конструкция крыши - *скатная, профлист*
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№43*
и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ *хорошо*

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п.Маслова Пристань, ул.Шумилова, дом №43* – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *хорошо*

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района *Кривцов М.В.*

Заместитель председателя комиссии: Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района *Рубанов Д.М.*

Члены комиссии:

-Представитель департамента ЖКХ Белгородской области *Жигунин С.С.*

- Директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» *Синявский А.И.*

- Представитель общественности (общественной организации) *Трафимов Ю.В.* *В. Голубев*

-Уполномоченный представитель муниципального образования *Мельников Р.В.*

- Управление государственного жилищного надзора *Коршунев И.В.*

-Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля *Бутлов А.Н.*

-Уполномоченный представитель собственников помещений *Лагутин В.И кв.№15*

-Директор подрядной организации ООО «Фасад» *Сергеев А.А.*