

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
многоквартирного дома №36, ул. Шумилова, п. Маслова пристань,
Шебекинского района, Белгородской области

г. Шебекино

« 18» августа 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района
Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской област - по согласованию -
начальник отдела реформирования ЖКХ – Жидких С.С.
- Генеральный директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» - Синявский А.И.
- Представитель общественности (общественной организации) - по согласованию-Председатель БОООП работников жизнеобеспечения Киреева Л.П.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию – зам.главы администрации Масловопристанского сельского поселения Самойлов С.Н.
- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию -
консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Иволгина Е.С.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области -
специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений – Лагутина С.А.
кв.№14
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию

- законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№36*
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
 3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан МКУ «ОКС Шебекинского района», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №1 от 31 мая 2016г.*
 4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231A170037-Д от 5 июня 2017г.*, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – *5.06.2017г.*,
 - окончание работ – *18.08.2017г.*, при продолжительности 91 день;
 5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
 6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 1289369руб. 46коп, НДС не предусмотрен.
в том числе:
капитальный ремонт кровли -1289369 руб.46 коп.
 7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь – *1727,4 м2*; в т.ч. жилых *1467,5 м2*
 - этажность – *3эт.*;
 - материал стен – *ж/б*;
 - материал перекрытий – *ж/б*
 - фундаменты – *ленточные*;
 - конструкция крыши – *наплавляемая (мягкая) кровля*
 8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п. Маслова Пристань, ул. Шумилова, д.№36*
и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ *хорошо*

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: *Белгородская обл., Шебекинский район, п.Маслова Пристань, ул.Шумилова, дом №36* – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *хорошо*

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района *Кривцов М.В.*

Заместитель председателя комиссии: Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района *Рубанов Д.М.*

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области *ЖКХ Харьков С.С.*

- Директор управляющей компании ООО «Шебекинская коммунальная компания» *Синявский А.И.*

- Представитель общественности (общественной организации) *Куреев Л.Ф.*

- Уполномоченный представитель муниципального образования *С.Н. Самойлов*

- Управление государственного жилищного надзора *Шумилова Е.С.*

- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля *Бутлов А.Н.*

- Уполномоченный представитель собственников помещений *Лагутина С.А. кв.№14*

- Директор подрядной организации ООО «Фасад» *Сергеев А.А.*

