

**АКТ**  
**ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**  
**О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**  
**многоквартирного дома №11, ул. Матроса Шарапова, г. Шебекино ,**  
**Белгородской области**

г. Шебекино

« 27 » сентября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района  
Кривцов М.В.

**Заместитель председателя комиссии:**

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ  
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

**Члены комиссии:**

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области - по согласованию-зам.начальника отдела реформирования ЖКХ Калачёв М.А.
- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник» - Середенко О.М.
- Представитель общественности(общественной организации)-по согласованию-секретарь Совета общественности Шебекинского района Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию-первый зам.главы администрации г.Шебекино Игнатов В.И.
- Управление государственного жилищного надзора -по согласованию-консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Иволгина Е.С.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений–Богачева Т.Е. кв.№30
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком *НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»*, предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,

расположенный по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шаранова, д.№11*

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан *МКУ «ОКС Шебекинского района»*, сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №1*.
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231А170042-Д от 13 июня 2017г.*, и согласно графика производства работ:
  - начало работ – *13.06.2017г.*,
  - окончание работ – *27.09.2017г.*, при продолжительности 107 дня;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет *3264389руб.41коп.*, НДС не предусмотрен.  
в том числе:  
*ремонт крыши -3264389 руб.41 коп.*
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
  - общая площадь – *4893,1 м2*;
  - этажность – *5эт.*;
  - материал стен – *ж/б*;
  - материал перекрытий – *ж/б*
  - фундаменты – *свайные*;
  - конструкция крыши - *скатная кровля из профлиста*
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул.Матроса Шаранова, д.№11* и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ *допущено*

**РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шаранова, дом №11* – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *хорошо*

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно- сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии:** Первый заместитель главы администрации Шебекинского района



*Кривцов М.В.*

**Заместитель председателя комиссии:**

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района

*Рубанов Д.М.*

**Члены комиссии:**

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области

*Зам. начальника отдела реформирования ЖКХ Вологов М.А.*

- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник»

*Середенко О.М.*

*Середенко О.М.*

- Представитель общественности (общественной организации)

*Секретарь совета общественности г. Шебекино Ю.Г. Дроздов*

- Уполномоченный представитель муниципального образования

*Первый зам. главы администрации г. Шебекино А.И. Шевцов*

- Управление государственного жилищного надзора

*Виссарионов И.И. - И.В. Шевцов*

- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля

*Бутов А.Н.*

- Уполномоченный представитель собственников помещений

*Богачева Т.Е. кв. №30*

- Директор подрядной организации ООО «Фасад»

*Сергеев А.А.*

*Сергеев А.А.*