

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ
РЕМОНТОМ
многоквартирного дома №11, ул. Матроса Шарапова, г. Шебекино ,
Белгородской области

г. Шебекино

« 27 » сентября 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района
Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области - по согласованию-зам.начальника отдела реформирования ЖКХ Калачёв М.А.
- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник» - Середенко О.М.
- Представитель общественности(общественной организации)-по согласованию-секретарь Совета общественности Шебекинского района Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию-первый зам.главы администрации г.Шебекино Игнатов В.И.
- Управление государственного жилищного надзора -по согласованию-консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Иволгина Е.С.
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений–Богачева Т.Е. кв.№30
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком *НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»*, предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,

расположенный по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шаранова, д.№11*

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан *МКУ «ОКС Шебекинского района»*, сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №1*.
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231А170042-Д от 13 июня 2017г.*, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – *13.06.2017г.*,
 - окончание работ – *27.09.2017г.*, при продолжительности 107 дня;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 209504руб.96коп, НДС не предусмотрен.

в том числе:

ремонт крыши – дополнительные работы 209504 руб.96 коп.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:

- общая площадь –4893,1 м2;
- этажность – 5эт.;
- материал стен – ж/б;
- материал перекрытий – ж/б
- фундаменты – свайные;
- конструкция крыши - скатная кровля из профлиста

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шаранова, д.№11*

и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ *Хорошо*

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Матроса Шарпова, дом №11* – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома *хорошо*

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно- сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района *Кривцов М.В.*

Заместитель председателя комиссии: Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района *Рубанов Д.М.*



Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Зам. начальника отдела реформирования ЖКХ Канюгов М.А.

- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник»

Середенко О.М.

- Представитель общественности (общественной организации)

Член совета общественной организации «Шебекино» Третьяков И.В.

- Уполномоченный представитель муниципального образования

Первый зам. главы администрации «Шебекино» Канюгов В.И.

- Управление государственного жилищного надзора

Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля «Ш» Шкомина И.

- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля *Бутлов А.Н.*

- Уполномоченный представитель собственников помещений *Богачева Т.Е. кв.№30*

- Директор подрядной организации ООО «Фасад» *Сергеев А.А.*