

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
многоквартирного дома №10, ул. Петровского, г. Шебекино, Белгородской области

г. Шебекино

« 12 » июля 2017г.

Комиссия, назначенная распоряжением, администрации Шебекинского района от «03» июля 20 17 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации Шебекинского района
Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии:

Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ
администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

- Представитель департамента ЖКХ Белгородской области - по согласованию -
нач.отдела реформирования ЖКХ Жидких С.С.
- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник» - Середенко О.М.
- Представитель общественности (общественной организации) - по согласо-
ванию - секретарь Общественной палаты Шебекинского р-на - Трофимов Ю.В.
- Уполномоченный представитель муниципального образования - по согласованию - зам.начальника отдела ЖКХ г. Шебекино - Хоценко В.А
- Управление государственного жилищного надзора - по согласованию-
консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля- Корнилова И.В
- Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской
области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н
- Уполномоченный представитель собственников помещений - Черняева В.Н
кв.№17
- Директор подрядной организации ООО «Фасад» - Сергеев А.А

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком *НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»*, предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,

расположенный по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Петровского, д.№10*

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Фасад».
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан *МКУ «ОКС Шебекинского района»*, сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома *протокол №2 от 31 октября 2016г.*
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № *РТС231А170014-Д от 10 апреля 2017г.*, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – *10.04.2017г.*,
 - окончание работ – *12.07.2017г.*, при продолжительности 94 дня;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет *1060023руб.89коп*, НДС не предусмотрен.
в том числе:
капитальный ремонт кровли -1060023 руб.89 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь –*6526,2 м2*;
 - этажность – *9эт.*;
 - материал стен – *ж/б*;
 - материал перекрытий – *ж/б*
 - фундаменты – *свайные*;
 - конструкция крыши- *мягкая кровля*
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Петровского, д.№10*
и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ *хорошо*

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Петровского, дом №10 – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома хорошо

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно - строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии: Первый заместитель главы администрации Шебекинского района Кривцов М.В.

Заместитель председателя комиссии: Председатель комитета строительства, транспорта и ЖКХ администрации Шебекинского района Рубанов Д.М.

Члены комиссии:

-Представитель департамента ЖКХ Белгородской области Хиджих С.С.

- Директор управляющей компании ООО «УО «Жилищник» Середенко О.М.

- Представитель общественности (общественной организации) И.И. Сердюков

-Уполномоченный представитель муниципального образования заш. нач. отдела ЖКХ - Шебекино Влас Хоценко В.А.

- Управление государственного жилищного надзора И.И. Сердюков

-Представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области - специалист отдела строительного контроля Бутлов А.Н.

-Уполномоченный представитель собственников помещений Черняева В.Н кв.№17

-Директор подрядной организации ООО «Фасад» Сергеев А.А.