

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«1» сентября 2017г № 1
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 5, ул. А. Матросова, г. Шебекино, Белгородской области

г. Шебекино

«30» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации от
«03» июля 2017 года № 691 в составе:

Председатель комиссии:

Кривцов Михаил Васильевич

Первый заместитель главы администрации
Шебекинского района, председатель
комиссии;

Рубанов Дмитрий Михайлович

Председатель комитета строительства,
транспорта и ЖКХ администрации
Шебекинского района, заместитель
председателя комиссии;

Члены комиссии:

Бутлов Александр Николаевич

Специалист отдела строительного контроля
НО Фонда содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области;

Шаповалов Андрей Вячеславович

Специалист отдела управления проектами
ОГБУ «УКС Белгородской области»

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа
и прогнозирования управления ЖКХ

Иволгина Елена Сергеевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля «Управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области»

Киреева Любовь Петровна

Руководитель Регионального центра
общественного контроля Белгородской
области в сфере ЖКХ

Стрижакова Наталья Васильевна

Представитель собственников жилых
помещений кв.3

Середенко Ольга Михайловна

Директор ООО «УО Жилищник»

Путятин Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул.А. Матросова, д. 5;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор Путятин Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УО Жилищник»), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (№ протокола и дата):
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/94 от 02 февраля 2017г., и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01.03.2017г.,
 - окончание работ – 30.09.2017г., при продолжительности 214 дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;

Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет **3 417 772,34** (три миллиона четыреста семнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля, 34 коп., в том числе НДС 18% - **521 355,10** руб.

- а) ремонт фасада – **125 384,79** руб., в т.ч. НДС – **19 126,49** руб.;
 - б) утепление фасада – **1 222 464,81** руб., в т.ч. НДС – **186 477,68** руб.;
 - в) ремонт крыши – **831 255,72** руб., в т.ч. НДС – **126 801,72** руб.;
 - г) ремонт инженерных сетей – **1 150 893,94** руб., в т.ч. НДС – **175 560,09** руб.;
 - д) ремонт подвальных помещений – **60 741,41** руб., в т.ч. НДС – **9 265,64** руб.;
 - е) установка коллективных ПУ и УУ – **27 031,66** руб., в т.ч. НДС – **4 123,47** руб.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - **удовлетворительно.**

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 5, А. Матросова, г. Шебекино, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:


Кривцов М. В.

Рубанов Д. М.

Члены комиссии:


Бутлов А. Н.



Шаповалов А. В.


Жидких С. С.


Ивожина Е. Е.


Киреева Л. П.


Стрижакова Н. В.


Сереженко О. М.


Путятина Н. Д.

