

Утвержден:

Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
№ 5 «29» сентября 2017 года  
(протокол прилагается)

## АКТ О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ

Многоквартирного жилого дома № 1, ул. Магистральная, п. Чернянка,  
Белгородской области

п. Чернянка «29» сентября 2017 г.

Комиссия, назначенная Распоряжением администрации муниципального района  
«Чернянский район» Белгородской области от 14 апреля 2017 года № 198-р в составе:

### Председатель комиссии:

Морозов С.А. - председатель комиссии, заместитель главы администрации района по  
реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной  
деятельности – главный архитектор района

### Члены комиссии:

Латышев С.А. - заместитель председателя комиссии, начальник управления  
строительства транспорта, связи и ЖКХ администрации района

Казаченко И.Э. - начальник ОКС администрации района.

Захаров А.В. - начальник отдела транспорта, связи и ЖКХ администрации района.

Лашенов И.В. - главный инженер УК ООО «Паритет».

Мирошнинченко Н.А. - представитель собственников помещений в многоквартирном доме  
п. Чернянка, ул. Магистральная, № 1.

Сычева А.А. - специалист отдела строительного контроля Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской  
области.

Бирюков В.М. - представитель общественного совета по проблемам жилищно-  
коммунального хозяйства на территории Чернянского района.

Черных В.И. - директор субподрядной организации ООО СК «Строитель».

представитель подрядной организации  
ОЛБВ «УКС Белгородской области» (по согласованию)

представитель Департамента ЖКХ Белгородской области  
(по согласованию).

представитель Управления государственного жилищного надзора  
Белгородской области (по согласованию).

представитель центра общественного контроля в сфере ЖКХ  
Белгородской области (по согласованию).

*Курочкин В.И.*

*Сорочинский В.И.*

*Жуковский С.С.*

*Сычева А.А.*

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

## УСТАНОВИЛА:

1. Техническим Заказчиком - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (ремонт кровли) жилого дома по адресу: п. Чернянка, ул. Магистральная, 1.

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ОТБВ «УКС Белгородской области», начальник Лубарев Владимир Иосифович.

3. Комплекс сметной документации на капитальный ремонт разработан отделом капитального строительства администрации Чернянского района и утвержден заместителем главы администрации Чернянского района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности Морозовым С.А. проверен в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утвержден на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома протоколом № 1 от 30.11.2016 года.

4. Государственной приемочной комиссией представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация.

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки в соответствии с графиком производства работ:

- начало работ - 01.03.2017 года,
- окончание работ - 29.09.2017 года при продолжительности 213 дней;

Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет **4 348 377,92** (четыре миллиона триста сорок восемь тысяч триста семьдесят семь рублей 92 копейки) рублей, в том числе НДС 18%:

- ремонт внутренних инженерных систем **252 598** (двасти пятьдесят две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей, в том числе НДС 18%;

- ремонт крыши (два миллиона девяносто одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 25 копеек) рубль, в том числе НДС 18%;

- ремонт подвальных помещений 116 064,17 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьдесят четыре рубль 17 копеек) рубль, в том числе НДС 18%;

- ремонт фасада **203 307,26** (двасти три тысячи триста семь рублей 26 копеек) рубль, в том числе НДС 18%;

- утепление фасада - **1 670 700,36** (один миллион шестьсот семьдесят тысяч семьсот рубль 36 копеек) рубль, в том числе НДС 18%;

- установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на ХВС **14 446,88** (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть рубль 88 копеек) рубль, в том числе НДС 18%.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь - 1260,4 кв.м.;

- этажность – 3 эт.;

- материал стен (отражающих конструкций) – ж/бетонные панели;

- материал перекрытий – ж/бетон;

- фундаменты – ж/бетон

- конструкция крыши – четырехскатная

8. На основании осмотра, выявленного к приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: п. Чернянка, ул. Магистральная, 1, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – **хорошо**.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

• Превысившие к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по адресу: п. Чернянка, ул. Магистральная, 1 - принять в эксплуатацию.

• Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – **хорошо**.

• Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии:**

Морозов С.А.

**Члены комиссии:**

Латышев С.А.

Захаров А.В.

Казаченко И.Э.

Мирошинченко

Н.А.

Лашенов И.В.

Сычева А.А.

Бирюков В.М.

Черных В.И.

С. Морозов

Казаченко И.Э.

Захаров А.В.

Латышев С.А.

*(Handwritten signatures and names on lined paper)*

Утвержден:

Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
№ 4 «29» сентября 2017 года  
(протокол прилагается)

**АКТ**

**О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Многоквартирного жилого дома № 51, ул. Щорса, п. Чернянка,  
Белгородской области

п. Чернянка

«29» сентября 2017 г.

Комиссия, названная Распоряжением администрации муниципального района  
«Чернянский район» Белгородской области от 14 апреля 2017 года № 198-р в составе:

**Председатель комиссии:**

Морозов С.А. - председатель комиссии, заместитель главы администрации района по  
реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной  
деятельности – главный архитектор района

**Члены комиссии:**

Латышев С.А. - заместитель председателя комиссии, начальник управления  
строительства транспорта, связи и ЖКХ администрации района

Казаченко И.Э. - начальник ОКС администрации района.

Захаров А.В. - начальник отдела транспорта, связи и ЖКХ администрации района.

Лашнев И.В. - главный инженер УК ООО «Паритет».

Рапота И.Н. - представитель собственников помещений в многоквартирном доме  
п. Чернянка, ул. Щорса, № 51.

Сычева А.А. - специалист отдела строительного контроля Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской  
области.

Вирюков В.М. - представитель общественного совета по проблемам жилищно-  
коммунального хозяйства на территории Чернянского района.

Черных В.И. - директор субординированной организации ООО СК «Строитель».

Розовые А.И. - представитель подрядной организации  
ОПБУ «УКС Белгородской области» (по согласованию)

Круглик С.С. - представитель Департамента ЖКХ Белгородской области  
(по согласованию).

Копытский С.А. - представитель управления государственного жилищного надзора  
Белгородской области (по согласованию).

Курсык Л.П. - представитель центра общественного контроля в сфере ЖКХ  
Белгородской области (по согласованию).

Руководствуясь Иравитамі приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), приказом Госгражданстрой СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

## УСТАНОВИЛА:

1. Техническим Заказчиком - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы (ремонт кровли) жилого дома по адресу: п. Чернянка, ул. Щорса, 51.

2. Капитальный ремонт осуществился подрядной организацией ОТБУ «УКС Белгородской области», начальник Губарев Владимир Иосифович.

3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан отделом капитального строительства администрации Чернянского района и утверждён заместителем главы администрации Чернянского района по реализации проектов и программ в строительстве и градостроительной деятельности Морозовым С.А., проверен в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждён на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома протоколом № 1 от 29.11.2016 года.

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты обследования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация.

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки в соответствии с графиком производства работ:

- начало работ – 01.03.2017 года,
- окончание работ – 29.09.2017 года при продолжительности 213 дней;

6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией, составляет 4 099 627,44 (четыре миллиона девятисот двадцать семь рублей 44 копейки) рублей, в том числе НДС 18%.

- ремонт внутренних инженерных систем 331 539,62 (триста тридцать одна тысяча пятьсот тридцать девять рублей 62 копейки) рублей, в том числе НДС 18%;

- ремонт крыши 1 494 217,99 (один миллион четыреста девятисот четыре тысячи двести семнадцать рублей 99 копеек) рублей, в том числе НДС 18%;

- ремонт подвальных помещений 379 577,17 (триста семьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 17 копеек) рублей, в том числе НДС 18%;

- ремонт фасада 54 821,60 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать один рубль 60 копеек) рублей, в том числе НДС 18%;

- утепление фасада – 1 825 543,12 (один миллион восемьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок три рубля 12 копеек) рублей, в том числе НДС 18%;

- установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ на ХВС 13 927,94 (тринадцать тысяч девятисот двадцать семь рублей 94 копейки) рублей, в том числе НДС 18%.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

