

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«6» 10 2017г № 1
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 8а, ул. Центральная, г. Строитель, Белгородской области

г. Строитель

«30» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от
«22» сентября 2017 года № 78 в составе:

Председатель комиссии:

Мазницын Андрей Владимирович

Зам. главы администрации района по
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК;

Члены комиссии:

Черепова Светлана Викторовна

Начальник управления ЖКХ, транспорта и
ТЭК

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа
и прогнозирования управления ЖКХ

Нестеров Василий Павлович

Глава администрации городского поселения
г. Строитель;

Кириленко Дмитрий Вячеславович

Специалист отдела строительного контроля
НО Фонда содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области;

Валяев Александр Васильевич

Заместитель начальника отдела контрольной
работы ОГБУ «УКС Белгородской области»

Иволгина Елена Сергеевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля «Управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области»

Иванова Надежда Васильевна

Директор ООО «УК Жилищник-1»

Лопатин Сергей Александрович

Представитель собственников жилых
помещений

Путятин Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, г. Строитель, Яковлевский р-н, ул.Центральная, д.8а;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор Путятина Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Жилищник-1), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (№ 1 от 6 октября 2017г.);
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/117 от 07 февраля 2017г., и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01.03.2017г.,
 - окончание работ – 30.09.2017г., при продолжительности 214 дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
8. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет 3 162 881 (три миллиона сто шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 44 копейки, включая НДС 18% - 482 473,44

В том числе

- а) капитальный ремонт фасада – 186 642,96 рублей, в т.ч. НДС 18% - 28 470,96 руб.
- б) утепление фасада – 1 636 660,00 рублей, в т.ч. НДС 18% - 249 660,00 руб.
- в) ремонт крыши – 318 789,98 рублей, в т.ч. НДС 18% - 48 628,98 руб.
- г) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей – 614 087,34 рублей, в т.ч. НДС 18% - 93 674,34 руб.
- д) ремонт подвальных помещений – 122 673,98 рублей, в т.ч. НДС 18% - 18 712,98 руб.
- е) установка коллективных ПУ и УУ – 284 027,18 рублей, в т.ч. НДС 18% - 43 326,18 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 8а, ул. Центральная, г. Строитель, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:



Мазницын А. В.

Члены комиссии:



Черепова С. В.



Жидких С. С.



Нестеров В. П.



Кирилленко Д. В.



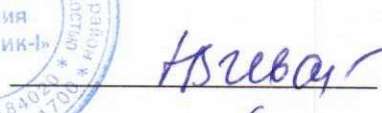
Валяев А. В.



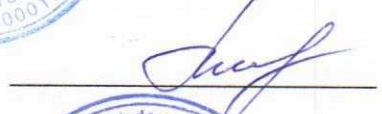
Иволгина Е.С.



Иванова Н. В.



Лопатин С.А.



Путятин Н. Д.

