

Утвержден:  
Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
«7» сентября 2017г № 1  
(протокол прилагается)

**АКТ  
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**Жилого дома № 14, ул. Центральная, г. Строитель, Белгородской области**

г. Строитель

«30» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от  
«22» сентября 2017 года № 78 в составе:

**Председатель комиссии:**

Мазницын Андрей Владимирович

Зам. главы администрации района по  
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК;

**Члены комиссии:**

Черепова Светлана Викторовна

Начальник управления ЖКХ, транспорта и  
ТЭК

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа  
и прогнозирования управления ЖКХ

Нестеров Василий Павлович

Глава администрации городского поселения  
г. Строитель;

Кириленко Дмитрий Вячеславович

Специалист отдела строительного контроля  
НО Фонда содействия реформированию  
ЖКХ Белгородской области;

Валяев Александр Васильевич

Заместитель начальника отдела контрольной  
работы ОГБУ «УКС Белгородской области»

Иволгина Елена Сергеевна

Консультант отдела лицензирования и  
лицензионного контроля «Управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области»

Иванова Надежда Васильевна

Директор ООО «УК Жилищник-1»

Пастух Николай Михайлович

Представитель собственников жилых  
помещений (кв. №13)

Путятин Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, г. Строитель, Яковлевский р-н, ул. Центральная, д.14;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор Путятина Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Жилищник-1), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (*№ протокола и дата*):
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/72 от 07 февраля 2017г., и согласно графика производства работ:
  - начало работ – 01.03.2017г.,
  - окончание работ – 30.09.2017г., при продолжительности 214 дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
8. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет **5 458 748** (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок восемь) рублей 20 копеек, в т.ч. НДС— **832 690,40** руб.

В том числе

- а) капитальный ремонт фасада – **460 731,00** рублей, в т.ч. НДС – **70 281,00** руб.
  - б) утепление фасада – **2 493 028,48** рублей, в т.ч. НДС – **380 292,48** руб.
  - в) ремонт крыши – **1 133 387,64** рублей, в т.ч. НДС 18% - **172 889,64** руб.
  - г) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей – **938 387,68** рублей, в т.ч. НДС 18% - **143 143,88** руб.
  - д) ремонт подвальных помещений – **143 122,20** рублей, в т.ч. НДС – **21 832,20** руб.
  - е) установка коллективных ПУ и УУ – **290 091,20** рублей, в т.ч. НДС – **44 251,20** руб.
9. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - **удовлетворительно.**

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 14, ул. Центральная, г. Строитель, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

### 1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

**Председатель комиссии:**

Мазницын А. В.

**Члены комиссии:**

Черепова С. В.

Жидких С. С.

Иестеров В. П.

Кириленко Д. В.

Валяев А. В.

Иволгина Е. С.

Иванова Н. В.

Черноусова И.П.

Путятина Н. Д.

