

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«25» августа 2017г. № 2
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 12, ул. Энергетическая, с. Сажное, Белгородской области

с. Сажное

«25 » августа 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации (указать) от
«24» августа 2017 года № 1 в составе:

Председатель комиссии:

Мазницын Андрей Владимирович

Зам. главы администрации района по
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК;

Члены комиссии:

Черепова Светлана Викторовна

Начальник управления ЖКХ, транспорта и
ТЭК

Жидких Сергей Сергеевич

Начальник отдела реформирования, анализа
и прогнозирования управления ЖКХ

Шляхов Владимир Алексеевич

Глава администрации Саженского сельского
поселения;

Кириленко Дмитрий Вячеславович

Специалист отдела строительного контроля
НО Фонда содействия реформированию
ЖКХ Белгородской области;

Валяев Александр Васильевич

Специалист отдела управления проектами
ОГБУ «УКС Белгородской области»

Цволицца Е.С.

Консультант отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного
надзора Белгородской области

Смоляков Александр Васильевич

Директор ООО «УК Жилищник-2»

Рахвалов Алексей Николаевич

Представитель собственников
жилых помещений

Путятин Наталья Демьяновна

Директор ООО «СМП»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: Белгородская область, Яковлевский р-н, с. Сажное, ул. Энергетическая, д.12;
2. Подрядной организацией являлся ОГБУ «УКС Белгородской области»;
3. Капитальный ремонт осуществлялся субподрядной организацией ООО «СМП», директор Путятина Наталья Демьяновна;
4. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан ООО «УК Жилищник-2»), проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (№ протокола и дата);
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/115 от **07 февраля 2017г.**, и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01.03.2017г.,
 - окончание работ – 25.08.2017г., при продолжительности **178** дней;
6. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
7. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
8. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет **2 632 861,28** руб. (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль, 28 копеек, в т.ч. НДС **401 622,91** руб.

в том числе:
внутридомовые инженерные системы – **316 042,18** рублей, в т.ч. НДС 18% - **48 209,82** руб.
утепление фасада – **1 434 227,13** рубль, в т.ч. НДС 18% - **218 780,41** руб.
ремонт фасада – **125 082,37** рублей, в т.ч. НДС 18% - **19 080,36** руб.
ремонт подвальных помещений – **177 579,85** рублей, в т.ч. НДС 18% - **27 088,45** руб.
установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ **29 019,72** рублей, в т.ч. НДС 18% - **4426,74** руб.
ремонт крыши – **550 910,02** рублей, в т.ч. НДС 18% - **84 037,12** руб.
9. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - **удовлетворительно.**

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом № 12, ул. Энергетическая, с. Сажное, Белгородской области - принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Мазницын А. В.

Члены комиссии:

Черепова С. В.

Жидких С. С.

Голубцов В. В.

Кириленко Д. В.

Валяев А. В.

Смоляков А. В.

Рахвалов А. Н.

Пуяткина Н. Д.



Фонд ЖКХ Белгородской области
Специалист отдела
строительного контроля
Кириленко Д. В.