

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ, МКР. ГОРНЯК, Д.24**

АКТ

г. Старый Оскол

Комиссия, назначенная постановлением Главы администрации Старооскольского городского округа от «03» мая 2017 года № 1823, в составе:

Председатель комиссии:

Писаренко Александр Васильевич

Члены комиссии:

Жидких Сергей Сергеевич

Буковцов Виктор Иванович

Радченко Наталья Анатольевна

Терещенко Игорь Александрович

Рассохина Анастасия
Александровна

Талибов Эдуард Талибович

Исаев Александр Сергеевич

Владислав Романов Нурович

Вилецкая Галина Васильевна

Юрков Алексей Юрьевич

Румянцева Людмила Викторовна

Заместитель начальника департамента по ЖКХ, транспорту и связи департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, администрации городского округа

Представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
Консультант аналитического отдела управления проектами ОТБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»

И.о. директора МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»
Директор МКУ «Управление капитального строительства» Старооскольского городского округа
Специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»

Член общественного совета по контролю за эффективными использованием средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старооскольского городского округа, заместитель директора по оперативной работе МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»

Начальник отдела энергосбережения, разработки и реализации программ в сфере ЖКХ МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»
Представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области
Главный инженер ООО «ЖЭУ 72»

Директор субординированной организации ООО «МОНТАЖ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ»
Уполномоченный представитель собственников помещений жилого дома, кв. 12

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Государственного СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

«*Р*» _____ 2017 г.

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 24, мкр. Горняк, г. Старый Оскол.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся поурядной организацией ОЛБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплекс проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» и ООО «УК Горняк», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 24 и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизой";

4. Государственной приемочной комиссией представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних систем и наружных систем электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ *1 марта 2017г.*, окончание работ – *12 августа 2017г.* при продолжительности *184* дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет *151043216* рублей, т.ч. НДС – 18% - *27138656* рублей в том числе: ремонт крыши – *8121978,56* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *1513865,56* рублей; внутренние инженерные системы – *8191244,41* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *1486299,44* рублей

утепление фасада - *6230232,43* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *950324,48* рублей
ремонт фасада - *2645229,38* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *403555,33* рублей
подвальных помещений - *14943740* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *2230462* рублей
становки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ - *41397568* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *102902,09* рублей

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
- общая площадь – 5097,8 м2;
- этажность – 5 эт.;

- материалы стен (ограждающих конструкций) – кирпичные;
- материал перекрытий – железобетонные плиты;
- фундаменты – ленточные;
- конструкция крыши – вальмовая.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 24 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-

строительных работ – хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 24 – принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо.

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:
Члены комиссии:

Писаренко А.В.

Жидких С.С.

Буковцов В.И.

Радченко Н.А.

Терещенко И.А.

Рассохина А.А.

Талибов Э.Т.

Исаев А.С.

Исаев А.С.

Вилецкая Т.В.

Юрков А.Ю.

Румянцева Л.В.

