

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

**Многоквартирного жилого дома № 48 м-н Интернациональный, г. Старый Оскол,
Белгородской области**

г. Старый Оскол

« » _____ 2017 г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от «03» мая 2017 года № 1823 в составе:

Председатель комиссии:

Писаренко Александр Васильевич	Заместитель начальника департамента по ЖКХ, транспорту и связи департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа
--------------------------------	--

Члены комиссии:

Бредихин Михаил Иванович	Начальник управления государственного жилищного надзора области
Калачев Максим Александрович	Заместитель начальника отдела реформирования, анализа и прогнозирования
Терещенко Игорь Александрович	Директор МКУ «УКС»
Киселёв Александр Александрович	Директор МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»
Исаев Александр Сергеевич	Начальник отдела энергосбережения разработки и реализации программ в сфере ЖКХ МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа.
Талибов Эдуард Талибович	Член общественного совета по контролю за эффективным использованием средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старооскольского городского округа, заместитель директора по оперативной работе МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»
Шестакова Татьяна Юрьевна	Специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»
Буковцов Виктор Иванович	Консультант отдела управления проектами ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»

Билецкая Галина Васильевна	Генеральный директор ООО «УК «Горняк»
Полозков Алексей Николаевич	Директор ООО «ОлимпСтройМонтаж»
Морхов Андрей Владимирович	Представитель жилого дома №48
Хорхордина Алевтина Дмитриевна	Представитель жилого дома №48

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлены к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 48;**
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией **ОГБУ «УКС» Белгородской области, начальник Губарев Владимир Иосифович.**
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» и МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа», проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома **Протокол № 1-2017 от 15 ноября 2016 года;**
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены согласно Договора **№3 от 07 июня 2016 года** в соответствии с фактическими сроками производства работ: начало работ – **01 марта 2017 года,** окончание работ – **30 сентября 2017 года, при продолжительности 214 дней;**
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет **19 208 109,84 рублей, в том числе НДС 18% - 2 930 050,65 рублей.**

в том числе:

Ремонт крыши – 2 801 270,64 руб.

Ремонт фасада – 3 772 197,06 руб.

Утепление фасада – 7 519 682,79 руб.

Ремонт подвальных помещений – 627 593,54 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (сантехника) – 1 693 347,80 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (квартирные стояки) – 952 044,82 руб.

Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 719 797,91 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (электрика) -1 122 175,28руб.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
- общая площадь – 5961,53 м2;
 - этажность – 5 эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) – железобетонные панели;
 - материал перекрытий – железобетонные плиты;
 - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
 - конструкция крыши – плоская кровля
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 48;** и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу Белгородская область, город Старый Оскол, м-н **Интернациональный, д. № 48** -принять в эксплуатацию.
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	Писаренко А.В.
	Терещенко И.А.
	Киселёв А.А.
	Исаев А.С.
	Талибов Э.Т.
	Шестакова Т.Ю.
	Буковцов В.И.
	Билецкая Г.В.
	Полозков А.Н.
	Морхов А.В.
	Хорхордина А.Д.
	Бредихин М.И.
	Калачев М.А.