

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ  
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

**Многоквартирного жилого дома № 41 м-н Интернациональный, г. Старый Оскол,  
Белгородской области**

г. Старый Оскол

«   » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации Старооскольского городского округа от «03» мая 2017 года № 1823 в составе:

**Председатель комиссии:**

Писаренко Александр Васильевич	Заместитель начальника департамента по ЖКХ, транспорту и связи департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа
--------------------------------	--

**Члены комиссии:**

Бредихин Михаил Иванович	Начальник управления государственного жилищного надзора области
Калачев Максим Александрович	Заместитель начальника отдела реформирования, анализа и прогнозирования
Терещенко Игорь Александрович	Директор МКУ «УКС»
Киселёв Александр Александрович	Директор МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»
Исаев Александр Сергеевич	Начальник отдела энергосбережения разработки и реализации программ в сфере ЖКХ МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа.
Талибов Эдуард Талибович	Член общественного совета по контролю за эффективным использованием средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старооскольского городского округа, заместитель директора по оперативной работе МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»
Шестакова Татьяна Юрьевна	Специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»
Буковцов Виктор Иванович	Консультант отдела управления проектами ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»

Билецкая Галина Васильевна	Главный инженер ООО «ЖЭУ-7/2»
Полозков Алексей Николаевич	Директор ООО «ОлимпСтройМонтаж»
Семьянских Александр Вячеславович	Представитель жилого дома №41
Положенцев Андрей Александрович	Представитель жилого дома №41

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлены к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 41;**
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией **ОГБУ «УКС» Белгородской области, начальник Губарев Владимир Иосифович.**
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» и МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа», проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома Протокол **№ 1-2017 от 15 ноября 2016 года;**
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены согласно Договора **№3 от 07 июня 2016 года** в соответствии с фактическими сроками производства работ: начало работ – **01 марта 2017 года,** окончание работ – **30 сентября 2017 года,** при продолжительности **214 дней;**
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет **12 979 945,52 рублей, в том числе НДС 18% - 1 979 991,69 рублей.**

**в том числе:**

Ремонт крыши – 1 794 610,85 руб.

Ремонт фасада – 2 266 949,48 руб.

Утепление фасада – 5 111 568,49 руб.

Ремонт подвальных помещений – 497 866,20 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (сантехника) – 987 656,67 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (квартирные стояки) – 747 304,34 руб.

Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 722 348,99 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (электрика) -851 640,50 руб.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
- общая площадь – 3 685,05 м<sup>2</sup>;
  - этажность – 5 эт.;
  - материал стен (ограждающих конструкций) – железобетонные панели;
  - материал перекрытий – железобетонные плиты;
  - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
  - конструкция крыши – плоская кровля
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 41;** и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, м-н **Интернациональный, д. № 41** - **принять в эксплуатацию.**
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**

Писаренко А.В

Терещенко И.А.

Киселёв А.А.

Исаев А.С.

Талибов Э.Т.

Шестакова Т.Ю.

Буковцов В.И.

Билецкая Г.В.

Полозков А.Н.

Семьянских А.В.

Положенцев А.А.

Бредихин М.И.

Калачев М.А.