

Билецкая Галина Васильевна	Генеральный директор ООО «УК «Горняк»
Полозков Алексей Николаевич	Директор ООО «ОлимпСтройМонтаж»
Деров Юрий Николаевич	Представитель жилого дома №31
Попова Елена Анатольевна	Представитель жилого дома №31

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области», предъявлены к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 31;**
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией **ОГБУ «УКС» Белгородской области, начальник Губарев Владимир Иосифович.**
3. Комплект проектно-сметной документации на капитальный ремонт разработан НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» и МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа», проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома Протокол **№ 1-2017 от 15 ноября 2016 года;**
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены согласно Договора **№3 от 07 июня 2016 года** в соответствии с фактическими сроками производства работ: начало работ – **01 марта 2017 года,** окончание работ – **30 сентября 2017 года,** при продолжительности **214 дней;**
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация.
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет **17 378 976,13 рублей, в том числе НДС 18% - 2 651 030,26 рублей.**

в том числе:

Ремонт крыши – 1 473 687,59 руб.

Ремонт фасада – 3 125 511,05 руб.

Утепление фасада – 7 260 966,42 руб.

Ремонт подвальных помещений – 597 653,22 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (сантехника) – 1 999 330,37 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (квартирные стояки) – 1 081 676,21 руб.

Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 719 797,91 руб.

Ремонт внутренних инженерных систем (электрика) -1 120 353,36 руб.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:
- общая площадь – 6024,67 м²;
 - этажность – 5 эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) – железобетонные панели;
 - материал перекрытий – железобетонные плиты;
 - фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
 - конструкция крыши – плоская кровля
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, д. 31;** и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, м-н **Интернациональный, д. № 31 -принять в эксплуатацию.**
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо;
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Писаренко А.В

Терещенко И.А.

Киселёв А.А.

Исаев А.С.

Талибов Э.Т.

Шестакова Т.Ю.

Буковцов В.И.

Билецкая Г.В.

Полозков А.Н.

Деров Ю.Н.

Попова Е.А.

Бредихин М.И.

Калачев М.А.