

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ, МКР. ГОРНЯК, Д. 2**

*г. Старый Оскол*

*«15» сентября 2017 г.*

Комиссия, назначенная постановлением Главы администрации Старооскольского городского округа от «03» мая 2017 года № 1823, в составе:

**Председатель комиссии:** Заместитель начальника департамента по ЖКХ, транспорту и связи департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа

Писаренко Александр Васильевич

**Члены комиссии:**

Жидких Сергей Сергеевич Начальник отдела реформирования, анализа и прогнозирования ЖКХ, управления ЖКХ, департамента ЖКХ Белгородской области

Буковцов Виктор Иванович Консультант отдела управления проектами ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»

Радченко Наталья Анатольевна И.о. директора МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием Старооскольского городского округа»

Терещенко Игорь Александрович Директор МКУ «Управление капитального строительства» Старооскольского городского округа

Рассохина Анастасия Александровна Специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»

Талибов Эдуард Талибович Член общественного совета по контролю за эффективным использованием средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старооскольского городского округа, заместитель директора по оперативной работе МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»

Исаев Александр Сергеевич Начальник отдела энергосбережения, разработки и реализации программ в сфере ЖКХ МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа»

Березовская Наталья Юрьевна Представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Билецкая Галина Васильевна Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Горняк»

Лихущин Николай Всеильевич Директор ООО «Идеал»

Анисимов Иван Петрович Представитель жилого дома №2 кв.47

Ильичев максим Валерьевич Представитель жилого дома №2 кв.44

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 2, мкр. Горняк, г. Старый Оскол.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» и ООО «УК Горняк», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д.2 протокол №1/2017 от «27» июля 2017г. и проверена в Государственном автономном учреждении Белгородской области «Управление государственной экспертизы».

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017г., окончание работ – 15.09.2017г., при продолжительности 199 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 15 675 116 руб. 26 коп., в т.ч. НДС – 18% - 2 391 119,43 руб., в том числе:

ремонт крыши – 3 820 884 руб. 37 коп., в т.ч. НДС – 18% - 582 846,77 руб.

внутридомовые инженерные системы – 2 451 863 руб. 20 коп., в т.ч. НДС – 18% - 374 013,03 руб.

утепление фасада – 5 920 512 руб. 29 коп., в т.ч. НДС – 18% - 903 128,99 руб.

ремонт фасада – 2 187 248 руб. 34 коп., в т.ч. НДС – 18% - 333 648,05 руб.

ремонт подвальных помещений – 476 338 руб. 51 коп., в т.ч. НДС – 18% 72 661,81 руб.

установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 818 269 руб. 55 коп., в т.ч. НДС – 18% - 124 820,78 руб.,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 5097,8 м<sup>2</sup>;
- этажность – 5 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпичные;
- материал перекрытий – железобетонные плиты;
- фундаменты – ленточные;
- конструкция крыши – вальмовая.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 2 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

#### Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 2 – принять в эксплуатацию.


Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо.

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии:**

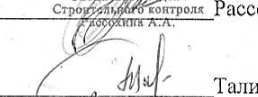
  
Писаренко А.В.

**Члены комиссии:**

  
Жидких С.С.


  
Буковцов В.И.


  
Радиченко Н.А.

  
Терещенко И.А.


Фонд ЖКХ Белгородской области  
Специальный отдел  
Строительного контроля  
Косовкина А.А.

  
Рассохина А.А.


  
Талибов Э.Т.

  
Исаев А.С.

  
Билецкая Г.В.

  
Лихущин Н.В.

  
Анисимов И.П.

  
Ильичев М.В.

  
Верещина В.С.