

АКТ

О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ, МКР. ГОРНЯК, Д.25

«20» августа 2017г.

г. Старый Оскол

Комиссия, назначенная постановлением Главы администрации Старооскольского городского округа от «03» мая 2017 года № 1823, в составе:

Председатель комиссии:

Писаренко Александр Васильевич

Члены комиссии:

Жиликих Сергей Сергеевич

Буковцов Виктор Иванович

Раученко Наталья Анатольевна

Терещенко Игорь Александрович

Расохина Анастасия

Александровна

Талибов Эдуард Талибович

Исаев Александр Сергеевич

Бережовская Наталья Фредовна

Вилецкая Галина Васильевна

Юрков Алексей Юрьевич

Заместитель начальника департамента по ЖКХ, транспорту и связи департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа

Представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Консультант аналитического отдела управления проектами ОТБВ «Управление капитального строительства Белгородской области»

И.о. директора МКУ «Управление жилищно-коммунального строительства» Старооскольского городского округа

Специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»

Член общественного совета по контролю за эффективными использованием средств, направляемых на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Старооскольского городского округа, заместитель директора по оперативной работе МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и развитием городского округа»

Начальник отдела энергосбережения, разработки и реализации программ в сфере ЖКХ МКУ «Управление жилищно-коммунальным и развитием городского округа»

Представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Генеральный директор ООО УК «Горняк»

Директор субоперативной организации ООО «МОНТАЖ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ»

Уполномоченный представитель собственников помещений жилого дома

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 25 – принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо.

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Шаренко А.В.

Жидких С.С.

Буквыцов В.И.

Радченко Н.А.

Терещенко И.А.

Расохина А.А.

Талибов Э.Т.

Исаев А.С.

Билецкая Г.В.

Юрков А.Ю.

Башкирова О.Б.



УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 25, мкр. Горняк, г. Старый Оскол.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОТБВ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплекс проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» и ООО УК «Горняк», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 25 и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области «Управление государственной экспертизой»;

4. Государственной приемочной комиссией представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и местного надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электросетей, акты выполнения работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ *17.02.2017*, окончание работ – *20.04.2017*, при продолжительности *172* дней. Документацией составляет *13177602,42* рублей, т.ч. НДС – 18% - *2010142,75* рублей в том числе: ремонт крыши – *806248,66* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *46715,90* рублей

внутридомовые инженерные системы – *3228802,69* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *492529,22* рублей

утепление фасада - *5979747,23* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *912164,83* рублей
ремонт фасада - *21333307,61* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *416945,23* рублей
подвальных помещений - *215582,60* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *32885,48* рублей
становки коллективных (общедомовых) IV и VV - *213913,68* рублей, в т.ч. НДС – 18% - *108902,09* рублей

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
- общая площадь – 5096,78 м²;
- этажность – 5 эт.;

- материалы стен (отражающих конструкций) – кирпичные;
- материалы перекрытий – железобетонные плиты;
- фундаменты – ленточные;
- конструкция крыши – вальмовая.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Горняк, д. 25 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.