

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
многоквартирного дома № 4а, ул. Ватутина, п. Ракитное, Ракитянского района,
Белгородской области

г. Белгород

«29» сентября 2017г.

Приемочная комиссия, утвержденная распоряжением администрации Ракитянского района от "16" марта 2015 г. № 248 «Об утверждении состава комиссии о приемке многоквартирных домов с законченным капитальным ремонтом» в составе:

Председателя комиссии - первый заместитель главы администрации района по стратегическому развитию
Воробьев Владимир Иванович

Заместитель председателя - заместитель главы администрации по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК - начальника управления строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК администрации Ракитянского района
Шульженко Роман Михайлович

Секретарь комиссии – заместитель начальника отдела ЖКХ и ТЭК управления строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК
Шепелев Сергей Николаевич

Члены комиссии:

Кукса Игорь Владимирович - представитель отдела ЖКХ и ТЭК - начальник отдела ЖКХ и ТЭК;

Кириленко Дмитрий Вячеславович - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Жидких Сергей Сергеевич - представитель департамента ЖКХ Белгородской области;

Шушков Александр Евгеньевич - представитель подрядной организации ОГБУ «УКС Белгородской области»;

Возняк Владимир Альбертович - зам. директора по строительству субподрядной организации ООО «Тисайд»

Шкилев Андрей Иванович - представитель администрации городского поселения «Поселок Ракитное» Глава администрации городского поселения

Ковалев Иван Михайлович - директор управляющей компании ООО «РемонтЖилСервис»;

Костоглодов Алексей Сергеевич - представитель отдела архитектуры - начальник отдела;

Линник Юлия Викторовна - представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Черкашин М.А. - уполномоченный представитель собственников помещений № 6 многоквартирного дома № 4а, ул. Ватутина, п. Ракитное, Ракитянского района, Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком, НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 4а, ул. Ватутина, п. Ракитное, Ракитянского района, Белгородской области

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.; силами организации ООО «Тисайд» по договору №17с/139 от 15 февраля 2017г.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и УК, сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4а, ул. Ватутина, п. Ракитное, Ракитянского района, Белгородской области и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01 марта 2017г, окончание работ – 29 сентября 2017г, при продолжительности 212 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 8 032 317,67 руб., т.ч. НДС – 18% - 1 225 268,80 руб. в том числе:

ремонт крыши – 2 076 101,56 руб., в т.ч. НДС – 18% - 316 693,46 руб.

ремонт внутридомовых инж. систем – 998 753,44 руб, в т.ч.НДС – 18% - 152 352,22 руб.

утепление фасада – 3 181 165,95 руб, в т.ч. НДС – 18% - 485 262,60 руб

ремонт фасада – 1 500 811,73 руб, в т.ч. НДС – 18% - 228 937,38 руб

ремонт подвальных помещений – 259 627,19 руб, в т.ч. НДС – 18% 39 604,15 руб

установка коллективных ПУ и УУ– 15 857,80 руб, в т.ч. НДС – 18% - 2 418,99 руб

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:


- общая площадь 2234,14 м. кв.;
- этажность – 3 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – силикатный кирпич;
- материал перекрытий – плиты перекрытий;
- конструкция крыши – скатная.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Ватутина, д.4а и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Ватутина, д.4а – принять в эксплуатацию;
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома –хорошо;
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии _____


Воробьев В.И.


Заместитель председателя _____


Шульженко Р.М.

Секретарь комиссии _____


Шепелев С.Н.

Члены комиссии:


Кукса И.В.


Кириленко Д. В.


Жидких С.С.


Шишков А.Е.


Возняк В.А.


Шкилев А.И.


Ковалев И.М.


Костоглодов А.С.


Линник Г.В.


Черкашина М.А.