

АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ  
многоквартирного дома №1 , ул. Победы , п. Политотдельский , Прохоровского  
района, Белгородской области

п. Политотдельский

25 ДЕКАБРЯ 2017г.

Комиссия, назначенная приказом администрации Прохоровского района от «\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_ года №\_\_ в составе:

**Председатель комиссии:** 1. Киселёв С.В. Заместитель главы администрации Прохоровского района по строительству и архитектуре ЖКХ и транспорту.

**Члены комиссии:** 2 Давыдова А.И. Начальник управления строительства ЖКХ и транспорта

3 Чумаков П.Н. Председатель общественной палаты

4. Боженова С.В. Главнвй специалист отдела капитального строительства администрации Прохоровского района

5 Кашникова А.В. Главный специалист отдела градостроительства, архитектуры и ландшафтного обустройства

6 Калачёв М.А. Представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

7 Лопарь В.В. Директор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

8 . Борисова Ж.А. Представитель государственного жилищного надзора Белгородской области

9 Сафошина М.В. Заместитель главы администрации Береговского сельского поселения

10 Данилина Н.Н. Собственник жилого помещения №14 в многоквартирном жилом доме №1 ул. Победы п. Политотдельский

11 Жидких С.С. Представитель заказчика, начальник управления строительного контроля Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

12. Кириленко Д.В. Представитель заказчика: специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

13 \_\_\_\_\_ Представитель центра общественного контроля в сфере ЖКХ.

14 Чурсин В.М. Главный редактор Прохоровской районной газеты «Истоки»

Присутствующих:

15. Дронов А.Н.. представитель генподрядной организации: ОГБУ «УКС Белгородской области» консультант отдела управления проектами

16. Нальгиев И.И. Директор субподрядной организации ООО «СтройИнвестПроект»  
Руководствуясь правилами приёмки в эксплуатации законченным капитальным

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Н.О. Фонд содействия развития ЖКХ Белгородской области, предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, п. Политотдельский ул. Победы д.1
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией *ОГБУ УКС Белгородской области, начальник Губарев В.И., силами субподрядной организации ООО «СтройИнвестПроект» директор Нальгиев И.И.*
3. Комплект локальной сметной документации на капитальный ремонт разработан управлением строительства ЖКХ и транспорта администрации Прохоровского района, сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома (указать № протокола и дату):
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № № 5 от 07.06.2016г и согласно графика производства работ:  
- начало работ — 1.03.2017г,  
- окончание работ — 25.10.11.2017г при продолжительности 118 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем, канализации, газоснабжения, акты испытаний внутренних электросетей, акты выполненных работ;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с

утвержденной проектно-сметной документации, составляет 2 829 013,16 руб., в т.ч. НДС 431544,38 руб.  
в том числе:

1. Утепление фасада - 1 435 178,14 рублей
2. Ремонт фасада - 524 437 рублей
3. Ремонт внутри домовых инженерных сетей - 492 172,29 рублей
4. Ремонт подвальных помещений (отмостка) - 543 430,01 рублей
5. Ремонт крыши 765 137,72

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
- общая площадь - 977,20 м<sup>2</sup>;
  - этажность - 2 эт.;
  - материал стен кирпич;
  - материал перекрытий - плиты ж/б;
  - фундаменты - ленточные;
  - конструкция крыши двухскатная.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: (адрес) и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, п. Политотдельский ул. Победы д 1 - принять в эксплуатацию;
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - удовлетворительно;
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Кисилёв С.М

Члены комиссии:

Давыдова А.И.

Чумаков П.Н.

Баженова С.В.

Кашникова А.В.

Калачёв М.А.

Лопарь В.В

Борисова Ж.А.

Данилина Н.И.

Сафошина М.В.

Жидких С.С.

Кириленко Д.В.

Чурсин В.М.

Дронов А.Н.

Нальгиев И.И.

24.12.2014 г.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



\_\_\_\_\_