

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
« 31 » июля 2017 г № 2
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

Жилого дома № 62 , ул. Центральная, п. Красная Яруга, Белгородской области

п. Красная Яруга

«31» июля 2017 г.

Комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Краснояружского района от «26» июля 2017 года № 478 в составе:

Председатель комиссии:

Болховитин Николай Яковлевич

первый заместитель главы администрации района

Члены комиссии:

Кириленко Дмитрий Вячеславович

специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Жидких Сергей Сергеевич

начальник отдела реформирования, анализа и прогнозирования управления ЖКХ департамента ЖКХ Белгородской области генеральный директор ООО УО «Наш дом»

Бондарев Сергей Леонидович

Березовская Наталья Юрьевна

Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Семикопенко Александр Сергеевич

начальник управления капитального строительства администрации района

Северинова Людмила Станиславовна

начальник отдела ЖКХ и транспорта администрации района

Копнина Елена Петровна

начальник отдела архитектуры управления капитального строительства администрации района

Романенко Татьяна Николаевна

Глава администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга»

Добродомова Татьяна Викторовна

Представитель собственников жилых помещений в доме № 62 по ул. Центральная,

п. Красная Яруга

Шаповалов Виталий Владимирович

Директор ООО «ТЕМП»

Василенко Виктор Григорьевич

председатель Общественного совета по
проблемам ЖКХ на территории
Краснояружского района

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Администрация Краснояружского района, Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом жилой дом по адресу: : Белгородская область, пос. Красная Яруга, ул. Центральная, 62;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «ТЕМП», директор Шаповалов Виталий Владимирович;
3. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан управлением капитального строительства администрации Краснояружского района, проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома Протоколом №3 от 25 ноября 2016 года;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договору на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №62 от 2 ноября 2017 года в соответствии с графиком производства работ:
 - начало работ – 15 апреля 2017 года,
 - окончание работ – 01 августа 2017 года, при продолжительности 108 календарных дней;
5. Предъявлены сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ;
6. Предъявлены журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора;
7. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома в соответствии с утвержденной локально-сметной документацией, составляет 1672660,00 руб.
в том числе:
 - ремонт крыши – 366432,00 рублей;
 - ремонт фасада – 103574,00 рублей;
 - ремонт подвальных помещений – 143507,00 рублей;
 - внутридомовых инженерных сетей - 15080,00 рубль;
 - утепление фасада – 1044067,00 рубль.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

9. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом жилой дом расположенный по адресу: : Белгородская область, пос. Красная Яруга, ул. Центральная, 62 -принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Болховитин Николай
Яковлевич

Кириленко Дмитрий
Вячеславович

Жидких Сергей
Сергеевич
Бондарев Сергей
Леонидович

Березовская Наталья
Юрьевна

Семикопенко Александр
Сергеевич

Копнина Елена Петровна

Северинова Людмила
Станиславовна

Романенко Татьяна
Николаевна

Добродомова Татьяна
Викторовна

Шаповалов Виталий
Владимирович

Василенко Виктор
Григорьевич