

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**  
**многоквартирного дома № 14, ул. Полевая, п. Красная Яруга, Белгородской области**

п. Красная Яруга

от «    » сентября 2017 года

Комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Краснояружского района от «26» июля 2017 года № 478 в составе:

**Председатель комиссии:**

Болховитин Николай Яковлевич

первый заместитель главы администрации района

**Члены комиссии:**

Кириленко Дмитрий Вячеславович

специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Жидких Сергей Сергеевич

начальник отдела реформирования, анализа и прогнозирования управления ЖКХ департамента ЖКХ Белгородской области

Бондарев Сергей Леонидович

генеральный директор ООО УО «Наш дом»

Варфоломеев Александр Валерьевич

консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Семикопенко Александр Сергеевич

начальник управления капитального строительства администрации района

Северинова Людмила Станиславовна

начальник отдела ЖКХ и транспорта администрации района

Копнина Елена Петровна

начальник отдела архитектуры управления капитального строительства администрации района

Романенко Татьяна Николаевна

глава администрации городского поселения «Поселок Красная Яруга»

Черкасова Галина Петровна

представитель собственников жилых помещений в доме № 14 по ул. Полевая, п. Красная Яруга

(по согласованию)

представитель подрядной организации ОГБУ УКС «Белгородской области»

Дмитриенко Николай Александрович

директор ООО «Мягкая кровля»

Василенко Виктор Григорьевич

председатель общественного совета по проблемам ЖКХ на территории Краснояружского района

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Некоммерческая организация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 14, расположенный по адресу: ул. Полевая, в пос. Красная Яруга, Белгородская область.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», субподрядной организацией ООО «Мягкая кровля», директор Дмитриенко Николай Александрович.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан управлением капитального строительства администрации Краснояружского района, проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы" и утверждена протоколом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 25 ноября 2016 года №3;

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01 марта 2017 г., окончание работ – сентября 2017 г.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной локально-сметной документацией составляет 3 083 772,55 рубля, в т. ч. НДС – 18% в том числе:

- внутридомовые инженерные системы – 15 161,11 руб., в т. ч. НДС – 18%.
- утепление фасада – 507 798,51 рублей, в т. ч. НДС – 18%.
- ремонт фасада – 1 710 244,66 рублей, в т. ч. НДС – 18%.
- ремонт крыши – 694 157, 40 рублей, в т. ч. НДС – 18%.
- ремонт подвальных помещений - 156 410,87 рублей, в т. ч. НДС – 18%.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 1146,37 м<sup>2</sup>;
- этажность – 2 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич;
- материал перекрытий – ж/б плиты;
- фундаменты – (свайные, ленточные и др.) - ленточный;
- конструкция крыши – деревянная.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: пос. Красная Яруга ул. Полевая №14,



Белгородской области и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

### Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: п. Красная Яруга, ул. Полевая, д. 14 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Болховитин Николай Яковлевич

Кириленко Дмитрий Владимирович  
Фонд ЖКХ Белгородской области  
Специальный отдел  
Строительного фонда  
Кириленко Д.В.



Жидких Сергей Сергеевич



Бондарев Сергей Леонидович



Варфоломеев Александр Валерьевич



Семикопенко Александр Сергеевич



Копнина Елена Петровна



Северина Людмила Станиславовна



Романенко Татьяна Николаевна

Черкасова Галина Петровна

Дмитриенко Николай Александрович

Василенко Виктор Григорьевич

(по согласованию)