

Акт
приемочной комиссии
о приемке законченного капитальным ремонтом
многоквартирного дома № 1, ул.Калинина, п.Ивня, Белгородской области

пос. Ивня, Белгородская обл.

«19» июня 2017 г.

Комиссия, назначенная распоряжением администрации муниципального района «Ивнянский район» района № 83-р от «27» февраля 2017 г. в составе:

Председатель комиссии: заместителя главы администрации района по отраслевому развитию **Игнатенко С.Е.;**

Члены комиссии:

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации района **Исаков А.С.;**

- начальник отдела архитектуры – главный архитектор администрации района **Сорокина А.В.;**

- специалист отдела строительного контроля некоммерческой организации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"- **Д.В. Кириленко**

- мастер ООО «Экомир ЖБК-1» - **Лисицкий Ю.А.**

- директор ООО «Мягкая кровля» - **Дмитриенко Н.А.**

- представитель ОГБУ «УКС Белгородской области» *з/н. отдела констр. раб. Белгосб. А. В.*

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области - *Александр С. С.* ;

- представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области - *Варфоломеев Александр Валерьевич* ;

- представитель собственников помещений жилого дома - *Козлов А. А.* .

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р) Госгражданстрой, утвержденных Приказом Гражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области" - предъявлен к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: дом № 1 по ул.Калинина в пос. Ивня;

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральной подрядной организацией ОГБУ «УКС Белгородской области», субподрядной организацией ООО «Мягкая кровля», директор Дмитриенко Н.А.

3. Комплекс проектно-сметной документации на капитальный ремонт разрабатан отделом строительства, промышленности, транспорта и связи администрации района, проверен в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена протоколом общего собрания собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома 30 ноября 2016 года № 1.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлялись в сроки согласного Договора подряда № _____ от _____ 2017 года и согласно графика производства работ: - начало работ - _____ 2017 г., - окончание работ _____ 2017 г., при продолжительности дней.

5. Государственной приемочной комиссией представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ; журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта; органами государственного и другого надзора; акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного водоснабжения, акты канализации, газоснабжения, отопления, акты выполненных работ, проектная документация

6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемых к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструкций элементов жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 3 127 514,5 (три миллиона сто двадцать семь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 50 копеек, в том числе НДС – 477078,48 руб.:

- ремонт крыши – 1 003 183,81 руб.
- утепление фасада – 384 398,32 руб.,
- ремонт фасада - 1 503 812,06 руб.,
- ремонт внутренних инженерных сетей – 140 884,55 руб.
- ремонт подвальных помещений - 95 235,76 руб.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 1142 м2;
- этажность – 3 эт.;
- материалы стен (отражающих конструкций) – панельные;
- материал перекрытий – плиты;
- фундаменты – ленточные;
- конструкция крыши – двускатная, шатровая, материял покрытия - металлопрофиль.

8. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: № 1 по ул.Калинина в пос. Ивня в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается (по методике обязательного прил. 1 ВСН 42-85 (р) Госгражданстрой) оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

- Предъявленные к приемке законченными капитальным ремонтом многоквартирного дома расположенный по адресу: № 1 по ул.Калинина в пос. Ивня – принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо;

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

С.Е. Игнатенко

А.С. Исаков

А.В. Сорокина

А.А. Жуков

И.В. Кирриленко

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Л.В. Кирриленко

Ю.А. Писпикский

Н.А. Дмитриенко

И.В. Кирриленко

