

АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 22а
ПО УЛ. МИРА, Г. ГУБКИН, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Губкин

« 31 » августа 2017г.

Комиссия, назначенная приказом исполнительного директора НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» № 45/1 – ПР от 18 мая 2017 года «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна - заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области;

Члены комиссии:

Жидких Сергей Сергеевич - начальник отдела реформирования анализа и прогнозирования управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального хозяйства области;

Рассохина Анастасия Александровна - специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области;

Асеев Станислав Игоревич - начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области;

Буковцов Виктор Иванович - консультант Отдела управления проектами ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области»;

Березовская Наталья Юрьевна - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Бигас Анатолий Степанович - начальник управления ЖКХ и СЖ администрации Губкинского округа;

Седых Тамара Ивановна - член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области;

Волков Константин Евгеньевич - директор управляющей компании ООО «Жилком-Гарант»;

Пытев Александр Тихонович - директор субподрядной организации ООО «Гокстрой»;

Власенко Галина Николаевна - уполномоченный представитель собственников помещений №36 многоквартирного дома № 22а по ул. Мира в г. Губкин

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 22а по ул. Мира, г. Губкин, Белгородской области.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, ОГБУ "Управлением капитального строительства Белгородской области", МКУ «Управление капитального строительства» г. Губкин и управляющей компанией ООО «Жилком-Гарант», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 22а по ул. Мира (протокол б/н от 18.11.2016г.) и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017г., окончание работ – 31.08.2017г., при продолжительности 184 дня.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет - 8 144 665,35 рублей, т.ч. НДС – 18% - 1 242 406,58 рублей в том числе:

ремонт крыши – 751064,71 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 114569,19 рублей

внутридомовые инженерные системы – 3466517,49 рублей, в т.ч.НДС – 18% - 528790,80 рублей

утепление фасада – 2416867,39 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 368674,69 рублей

ремонт фасада – 1180662,98 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 180101,13 рублей

установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 329552,78 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 50270,77 рублей.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 2045,72 м2;

- этажность – 4 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – бетонные панели, внутренние перегородки из кирпича;

- материал перекрытий – ж/бетонные плиты перекрытия, деревянный пол;

- фундаменты – железобетонные блоки;

- конструкция крыши - четырехскатная кровля из хризотилцементных волнистых листов

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. № 22а и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. № 22а – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии

Шевченко Т.В.

Члены комиссии:

Жидких С.С.

Рассохина А.А.

Асеев С.И.

Буковцов В.И.

Березовская Н.Ю.

Бигас А.С.

Седых Т.И.

Волков К.Е.

Пытев А.Т.

Власенко Г.И.



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left. The signatures are written over horizontal lines. Some signatures are accompanied by official blue stamps: one for 'Фонд ЖКХ Белгородской области' and another for 'УИЖК' (Regional Housing Inspection).

