

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«29» 08 2017 г. № 1
(протокол прилагается)

АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 40 А ПО
УЛ. 2-Я АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Губкин

«29» августа 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна

- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Члены комиссии:

Бигас Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;

Жидких Сергей Сергеевич

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Асеев
Станислав Игоревич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Булгаков
Сергей Владимирович

- директор ООО УК «Жилком Прогресс»

Болтенкова Светлана Юрьевна

- собственник жилого помещения (квартиры) №2 дома №40 А по ул. 2-я Академическая г. Губкина

Ермолаева Инга Валентиновна

- собственник жилого помещения (квартиры) №36 дома №40 А по

ул. 2-я Академическая г. Губкина

Ясиновская Татьяна Валентиновна

- собственник жилого помещения (квартиры) №159 дома №40 А по ул. 2-я Академическая г. Губкина

Березовская Наталья Юрьевна

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Седых

Тамара Ивановна

- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

Шарапонов

Роман Васильевич

- директор ООО «Ремотделстрой»

Рассохина

Анастасия Александровна

- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 40 А по ул. 2-я Академическая, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ООО «Ремотделстрой», директор Р.В. Шарапонов;

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ области и ООО УК «Жилком Прогресс», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 40 А по ул. 2-я Академическая и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы согласно договора подряда №РТС231А170029-Д от 15 мая 2017 г. осуществлены в сроки: начало работ 15 мая 2017 г., окончание работ – 29 августа 2017 г., при продолжительности 107 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 4 626 495,31 (четыре миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч четыреста девяносто пять) рублей 31 копейка, в том числе НДС 705 736,57 (семьсот пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 57 копеек, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей – 2 159 417,58 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 58 копеек, в том числе НДС 329 402,68 (триста двадцать девять тысяч четыреста два) рубля 68 копеек;

- установка коллективных ПУ и УУ – 591 098,63 (пятьсот девяносто одна тысяча девяносто восемь) рублей 63 копеек, в том числе НДС 90 167,59 (девяносто тысяч сто шестьдесят семь) рублей 59 копеек;

- ремонт крыши – 1 875 979,10 (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 10 копеек, в том числе НДС 286 166,30 (двести восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 30 копеек.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 9 683,58 м²;

- этажность – 10 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич;

- материал перекрытий – плиты ж/б;

- фундаменты – ленточные;

- конструкция крыши – кровля из рулонных материалов.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая дом 40 А и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – удовлетворительно.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая дом 40 А – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации

Председатель комиссии:

Заместитель

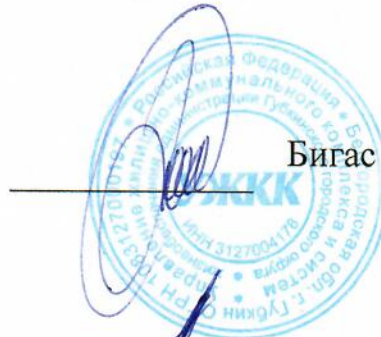
исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области



Шевченко Т.В.

Члены комиссии:

Начальник управления ЖКХ и СЖ администрации Губкинского городского округа;



Бигас А.С.

Представитель департамента ЖКХ Белгородской области



Жидких С.С.

Начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области



Асеев С.И.

Директор ООО УК «Жилком Прогресс»



Булгаков С.В.

Собственник жилого помещения (квартиры) №2 дома №40 А по ул. 2-я Академическая г. Губкина



Болтенкова С.Ю.

Собственник жилого помещения (квартиры) №36 дома №40 А по ул. 2-я Академическая г. Губкина



Ермолаева И.В.

Собственник жилого помещения (квартиры) №159 дома №40 А по ул. 2-я Академическая г. Губкина



Ясиновская Т.В.

Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области



Березовская Н.Ю.

Член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области



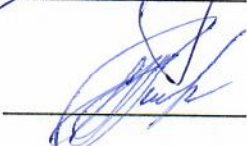
Седых Т.И.

Директор ООО «Ремотделстрой»



Шарапов Р.В.

Специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области



Рассохина А.А.

