

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«15» сентября 2017 г. №5
(протокол прилагается)

АКТ
**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ
РЕМОНТОМ ДОМА № 5 ПО УЛ. ФРУНЗЕ, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

г. Губкин

«15» сентября 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна

- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Члены комиссии:

Бигас Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;

Жидких Сергей Сергеевич

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Асеев
Станислав Игоревич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Лазебный Евгений Владимирович

- директор ООО УК «Ланит»

Кривошеева Людмила Георгиевна

- собственник жилого помещения (квартиры) №21 дома №5 по ул. Фрунзе г. Губкина

Березовская Наталья Юрьевна

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской

области

Седых
Тамара Ивановна

- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

Буковцов Виктор Иванович

- представитель подрядчика, областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»

Шарапонов
Роман Васильевич

- директор ООО «Ремотделстрой»

Рассохина
Анастасия Александровна

- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 5 по ул. Фрунзе, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО УК «Ланит», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Фрунзе и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 1 марта 2017 г., окончание работ – 15 сентября 2017 г., при продолжительности 199 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет **8 440 478,23 (восемь миллионов четыреста**

сорок тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 23 копейки, в т.ч. НДС 18% 1 287 530,58 (один миллион двести восемьдесят семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 58 копеек в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей - 3 566 922,10 (три миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать два) рубля 10 копеек, в том числе НДС 544 106,76 (пятьсот сорок четыре тысячи сто шесть) рублей 76 копеек;

- установка коллективных ПУ и УУ - 321 370,35 (триста двадцать одна тысяча триста семьдесят) рублей 35 копеек, в том числе НДС 49 022, 60 (сорок девять тысяч двадцать два) рубля 60 копеек;

- ремонт фасада - 2 935 802,51 (два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот два) рубля 51 копейка, в том числе НДС 447 834,28 (четыреста сорок семь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 28 копеек;

- ремонт подвальных помещений – 328 969,37 (триста двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 37 копеек, в том числе НДС 50 181,77 (пятьдесят тысяч сто восемьдесят один) рубль 77 копеек;

- ремонт крыши - 1 287 413,90 (один миллион двести восемьдесят семь тысяч четыреста тринадцать) рублей 90 копеек, в том числе НДС 196 385,17 (сто девяносто шесть тысяч триста восемьдесят пять) рублей 17 копеек.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 2681,50 м2;
- этажность – 4 эт. ;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич ;
- материал перекрытий – плиты ж/б ;
- фундаменты – ленточные ;
- конструкция крыши - асбестоцементные листы.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, дом 5 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, дом 5 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Заместитель
исполнительного директора Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области

Шевченко Татьяна
Владимировна

Члены комиссии:

Начальник управления ЖКК и СЖ
администрации Губкинского городского
округа



Бигас Анатолий
Степанович

Представитель департамента ЖКХ
Белгородской области

Жидких Сергей
Сергеевич

Начальник проектного отдела Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области.



Асеев
Станислав
Игоревич

Директор ООО УК «Ланит»

Лазебный Евгений
Владимирович

Собственник жилого помещения (квартиры)
№21 дома №5 по ул. Фрунзе г. Губкина

Кривошеева
Людмила
Георгиевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области

Березовская
Наталья Юрьевна

Член общественного Совета по проблемам
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской
области

Седых
Тамара Ивановна

Представитель подрядчика, областного
государственного бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства
Белгородской области»



Буковцов Виктор
Иванович

Директор ООО «Ремотделстрой»



Шарапов
Роман Васильевич

Специалист отдела строительного контроля
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области

Рассохина
Анастасия
Александровна