

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
« 15 » 09 2017 г. № 5
(протокол прилагается)

**АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 10, ПО УЛ.
МИРА, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Губкин

« 15 » 09 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна

- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Члены комиссии:

Бигас Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;

Жидких Сергей Сергеевич

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Асеев
Станислав Игоревич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Богомоллов
Александр Александрович

- директор ООО «Домремонт»

Жидкова
Валентина Ивановна

- собственник жилого помещения (квартиры) №28 дома №10 по ул. Мира г. Губкина

Березовская Наталья Юрьевна	- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области
Седых Тамара Ивановна	- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области
Буковцов Виктор Иванович	- представитель подрядчика, областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»
Шарапонов Роман Васильевич	- директор ООО «Ремотделстрой»
Рассохина Анастасия Александровна	- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлены к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 10 по ул. Мира, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и УК ООО «Домремонт», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Мира и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 1 марта 2017 г., окончание работ – 15 сентября 2017 г., при продолжительности 199 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет **4 574 304,41 (четыре миллиона пятьсот семьдесят четыре тысячи триста четыре) рубля 41 копейка**, в том числе НДС 697 775,25 (шестьсот девяносто семь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 25 копеек, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей – 2 209 763,79 (два миллиона двести девять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 79 копеек, в том числе НДС 337 082,61 (триста тридцать семь тысяч восемьдесят два) рубля 61 копейка;

- установка коллективных ПУ и УУ – 352 180,57 (триста пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 57 копеек, в том числе НДС 53 722,46 (пятьдесят три тысячи семьсот двадцать два) рубля 46 копеек;

- ремонт фасада – 1 083 178,77 (один миллион восемьдесят три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 77 копеек, в том числе НДС 165 230,66 (сто шестьдесят пять тысяч двести тридцать) рублей 66 копеек;

- ремонт подвальных помещений – 210 281,48 (двести десять тысяч двести восемьдесят один) рубль 48 копеек, в том числе НДС 32 076,84 (тридцать две тысячи семьдесят шесть) рублей 84 копейки;

- ремонт крыши – 718 899,80 (семьсот восемнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 80 копеек, в том числе НДС 109 662 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 68 копеек;

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 1379,49 м2;

- этажность – 4 эт. ;

- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич ;

- материал перекрытий – плиты ж/б ;

- фундаменты – ленточные ;

- конструкция крыши - асбестоцементные листы.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, дом 10 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, дом 10 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Заместитель
исполнительного директора Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области



Шевченко Татьяна
Владимировна

Члены комиссии:

Начальник управления ЖКК и СЖ
администрации Губкинского городского
округа



Бигас Анатолий
Степанович

Представитель департамента ЖКХ
Белгородской области



Жидких Сергей
Сергеевич

Начальник проектного отдела Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области.



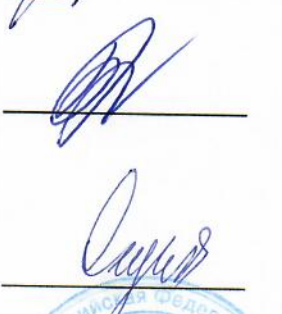
Асеев
Станислав
Игоревич

Директор ООО «Домотронт»



Богомолов
Александр
Александрович

Собственник жилого помещения (квартиры)
№28 дома №10 по ул. Мира г. Губкина



Жидкова
Валентина
Ивановна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области



Березовская
Наталья Юрьевна

Член общественного Совета по проблемам
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской
области



Седых
Тамара Ивановна

Представитель подрядчика, ОГБУ
«Управление капитального строительства
Белгородской области»



Буковцов Виктор
Иванович

Директор ООО «Ремотделстрой»

Шарапонов
Роман Васильевич

Специалист отдела строительного контроля
Фонда содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области

Рассохина
Анастасия
Александровна