

Утвержден:  
Протоколом общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме  
« 15 » 09 2017 г. № 4  
(протокол прилагается)

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 1 ПО УЛ.**  
**КОМСОМОЛЬСКАЯ, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Губкин

« 15 » 09 2017г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

**Председатель комиссии:**

Шевченко Татьяна Владимировна

- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

**Члены комиссии:**

Бигас Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;

Жидких Сергей Сергеевич

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Асеев  
Станислав Игоревич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Богомолов  
Александр Александрович

- директор ООО «Домремонт»

Чистова  
Надежда Васильевна

- собственник жилого помещения (квартиры) №13 дома №1 по ул. Комсомольская г. Губкина

Березовская Наталья Юрьевна

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля

управления государственного  
жилищного надзора Белгородской  
области

Седых  
Тамара Ивановна

- член общественного Совета по  
проблемам ЖКХ при департаменте  
ЖКХ Белгородской области

Шарапонов  
Роман Васильевич

- директор ООО «Ремотделстрой»

Рассохина  
Анастасия Александровна

- специалист отдела строительного  
контроля Фонда содействия  
реформированию ЖКХ Белгородской  
области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 1 по ул. Комсомольская, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ООО «Ремотделстрой», директор Р.В. Шарапонов;

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ области и УК ООО «Домремонт», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Комсомольская и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 29 марта 2017 г., окончание работ – 15 сентября 2017 г., при продолжительности 170 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет **10 889 952,78 (десять миллионов восемьсот**

**восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 78 копеек**, в том числе НДС 1 661 179 (один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча сто семьдесят девять) рублей 24 копейки, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей – 2 802 728 (два миллиона восемьсот две тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 78 копеек, в том числе НДС 427 534 (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 90 копеек;

- установка коллективных ПУ и УУ – 948 044 (девятьсот сорок восемь тысяч сорок четыре) рубля 58 копеек, в том числе НДС 144 616 (сто сорок четыре тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 97 копеек;

- ремонт фасада – 1 820 214 (один миллион восемьсот двадцать тысяч двести четырнадцать) рублей 94 копейки, в том числе НДС 277 659 (двести семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 91 копейка;

- утепление фасада – 4 024 381 (четыре миллиона двадцать четыре тысячи триста восемьдесят один) рубль 03 копейки, в том числе НДС 613 888 (шестьсот тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 63 копеек;

- ремонт крыши - 1 294 583,45 (один миллион двести девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 45 копеек, в том числе НДС 197 478,83 (сто девяносто семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 83 копейки.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 2249,33 м<sup>2</sup>;
- этажность – 3 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – шлакоблок;
- материал перекрытий – плиты ж/б;
- фундаменты – ленточные;
- конструкция крыши - асбестоцементные листы.

7. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, дом 1 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – удовлетворительно.

### **Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, дом 1 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии:**

Заместитель  
исполнительного директора Фонда  
содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области



Шевченко Татьяна  
Владимировна

**Члены комиссии:**

Начальник управления ЖКК и СЖ  
администрации Губкинского городского  
округа;



Бигас Анатолий  
Степанович

Представитель департамента ЖКХ  
Белгородской области



Жидких Сергей  
Сергеевич

Начальник проектного отдела Фонда  
содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области.



Асеев  
Станислав  
Игоревич

Директор ООО «Домремонт»



Богомолов  
Александр  
Александрович

Собственник жилого помещения  
(квартиры) №13 дома №1 по ул.  
Комсомольская г. Губкина



Чистова  
Надежда  
Васильевна

Консультант отдела лицензирования и  
лицензионного контроля управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области



Березовская  
Наталья Юрьевна

Член общественного Совета по проблемам  
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской  
области



Седых  
Тамара Ивановна

Директор ООО «Ремотделстрой»



Шарапов  
Роман Васильевич

Специалист отдела строительного контроля  
Фонда содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области



Рассохина  
Анастасия  
Александровна