

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«18» мая 2017 г. № 3
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

Многоквартирного дома № 5, ул. Мира, г. Губкин, Белгородской области

г. Губкин

«18» мая 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна

- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Члены комиссии:

Бигас Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;

Жидких Сергей Сергеевич

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Асеев
Станислав Игоревич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Ермакова
Валентина Михайловна

директор ООО «Жилая Сфера»

Середина
Нина Григорьевна

собственник жилого помещения (квартиры) №39 дома №5 по ул. Мира г. Губкина

Березовская Наталья Юрьевна	- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области
Седых Тамара Ивановна	- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области
Гринякин Александр Федорович	- представитель подрядчика, областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»
Шарапонов Роман Васильевич	- директор ООО «Ремотделстрой»
Рассохина Анастасия Александровна	специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома № 5 по ул. Мира, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и УК ООО «Жилая сфера», сметная документация

утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 1 марта 2017 г., окончание работ – 18 мая 2017 г., при продолжительности 79 дней.

6. Стоимость капитального ремонта конструктивного элемента ремонт крыши в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 1 480 452,67 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 67 копеек, в том числе НДС 225 831 (двести двадцать пять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 76 копеек.

7. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, дом 5 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, дом 5 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Заместитель
исполнительного директора Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области

Шевченко Татьяна
Владимировна

Члены комиссии:

Начальник управления ЖКК и СЖ
администрации Губкинского городского
округа

Представитель департамента ЖКК
Белгородской области

Бигас Анатолий
Степанович

Начальник проектного отдела Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области.

Асеев
Станислав
Игоревич

Директор ООО «Жилая Сфера»



Ермакова
Валентина
Михайловна

Собственник жилого помещения (квартиры)
№39 дома №5 по ул. Мира г. Губкина

Середина
Нина Григорьевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области

*по ведению учета
счетов*

~~Черников~~
Валерий ~~Кобелев~~
Алексеевич ~~Чернов~~

Член общественного Совета по проблемам
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской
области

Седых
Тамара Ивановна

Представитель подрядчика, областного
государственного бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства
Белгородской области»

Директор ООО «Ремотделстрой»

Гринякин
Александр
Федорович

Специалист отдела строительного контроля
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области

Рассохина А.А.

Шарапов
Роман Васильевич

Рассохина
Анастасия
Александровна