

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**  
**КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 40**  
**ПО УЛ. КИРОВА, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Губкин

« 7 » сентября 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

**Председатель комиссии:**

Шевченко Татьяна Владимировна	- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области
-------------------------------	---

**Члены комиссии:**

Бигас Анатолий Степанович	- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;
---------------------------	--

Жидких Сергей Сергеевич	- представитель департамента ЖКХ Белгородской области
-------------------------	---

Асеев Станислав Игоревич	- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.
-----------------------------	---

Волков Константин Евгеньевич	директор ООО «Жилком-Гарант»
---------------------------------	------------------------------

Евдокимова Татьяна Викторовна	собственник жилого помещения (квартиры) №42 дома №40 по ул. Кирова г. Губкина
----------------------------------	---

Березовская Наталья Юрьевна	- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля
-----------------------------	--

управления государственного  
жилищного надзора Белгородской  
области

Седых  
Тамара Ивановна

- член общественного Совета по  
проблемам ЖКХ при департаменте  
ЖКХ Белгородской области

Шарапонов  
Роман Васильевич

- директор ООО «Ремотделстрой»

Рассохина  
Анастасия Александровна

специалист отдела строительного  
контроля Фонда содействия  
реформированию ЖКХ Белгородской  
области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### **УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы – ремонт фасада, ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Кирова, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ООО «Ремотделстрой», директор Р.В. Шарапонов.

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и УК ООО «Жилком-Гарант», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по ул. Кирова и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы согласно договора подряда № РТС231А170002-Д от 29.03.2017 г. осуществлены в сроки: начало работ 19 мая 2017 г., окончание работ – 7 сентября 2017 г., при продолжительности 112 дней.

6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемых к приемке в эксплуатацию законченных конструктивных элементов жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 1 779 253,89 (один миллион семьсот семьдесят девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 89 копеек, в том числе НДС 271 411,61 (двести семьдесят одна тысяча четыреста одиннадцать) рублей 61 копейка, в том числе:

- ремонт фасада - 1 704 150,51 (один миллион семьсот четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 51 копейка, в том числе НДС 259 955,16 (двести пятьдесят девять тысяч пятьдесят пять) рублей 16 копеек;

- ремонт подвальных помещений - 75 103 (семьдесят пять тысяч сто три) рубля 38 копеек, в том числе НДС 11 456 (одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 45 копеек.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 1328,74 м2;
- этажность – 4 эт. ;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич ;
- материал перекрытий – плиты ж/б ;
- фундаменты – ленточные ;
- конструкция крыши - асбестоцементные листы.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом конструктивные элементы ремонт фасада и ремонт подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, дом 40 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

### **Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы ремонт фасада и ремонт подвальных помещений многоквартирного дома по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, дом 40 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту: 1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

**Председатель комиссии:**

Заместитель  
исполнительного директора Фонда  
содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области



Шевченко Татьяна  
Владимировна

**Члены комиссии:**

Начальник управления ЖКХ и СЖ  
администрации Губкинского городского  
округа



Бигас Анатолий  
Степанович

Представитель департамента ЖКХ  
Белгородской области

Жидких Сергей  
Сергеевич

Начальник проектного отдела Фонда  
содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области.

Асеев  
Станислав Игоревич

Директор ООО «Жилком-Гарант»



Волков  
Константин  
Евгеньевич

Собственник жилого помещения (квартиры)  
№42 дома №40 по ул. Кирова г. Губкина

Евдокимова  
Татьяна Викторовна

Консультант отдела лицензирования и  
лицензионного контроля управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области

Березовская  
Наталья Юрьевна

Член общественного Совета по проблемам  
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской  
области

Седых  
Тамара Ивановна

Директор ООО «Ремотделстрой»



Шарапов  
Роман Васильевич

Специалист отдела строительного контроля  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
Белгородской области



Рассохина  
Анастасия  
Александровна