

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«2» 08 2017 г. № 2
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

Многоквартирного дома № 7 А ул. Фрунзе, г. Губкин, Белгородской области

г. Губкин

«12» июля 2017г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна	- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области
-------------------------------	---

Члены комиссии:

Бигас Анатолий Степанович	- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;
Жидких Сергей Сергеевич	- представитель департамента ЖКХ Белгородской области
Асеев Станислав Игоревич	- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.
Свиридова Маргарита Александровна	- директор ООО «Теплотехник»
Козлова Светлана Борисовна	- собственник жилого помещения (квартиры) №14 дома №7 А по ул. Фрунзе г. Губкина

Березовская Наталья Юрьевна

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Седых
Тамара Ивановна

- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

Гринякин
Александр Федорович

- представитель подрядчика, областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»

Шарапов
Роман Васильевич

- директор ООО «Ремотделстрой»

Рассохина
Анастасия Александровна

- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома № 7 А по ул. Фрунзе, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и УК ООО «Теплотехник», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 А по ул. Фрунзе и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 1 марта 2017 г., окончание работ – 12 июля 2017 г., при продолжительности 134 дней.

6. Стоимость капитального ремонта конструктивного элемента ремонт крыши в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 618 187,65 (шестьсот восемнадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 65 копеек, в том числе НДС 94 299,81 (девяносто четыре тысячи двести девяносто девять) рублей 81 копейка.

7. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, дом 7 А и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, дом 7 А – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

