

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
« 12 » 07 2017 г. № 3
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

Многоквартирного дома № 36 ул. Кирова г. Губкин, Белгородской области

г. Губкин

«12» июля 2017г.

Комиссия, назначенная приказом фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1-ПР «О создании комиссий по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна

- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Члены комиссии:

Бигас Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;

Жидких Сергей Сергеевич

- представитель департамента ЖКК Белгородской области

Асеев
Станислав Игоревич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Волков Константин Евгеньевич

- директор ООО «Жилком-Гарант»

Головкова Анна Николаевна

- собственник жилого помещения (квартиры) №13 дома №36 по ул. Кирова г. Губкина

Березовская Наталья Юрьевна	- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области
Седых Тамара Ивановна	- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области
Буковцов Виктор Иванович	- представитель подрядчика, областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»
Шарапонов Роман Васильевич	- директор ООО «Ремотделстрой»
Рассохина Анастасия Александровна	- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома № 36 по ул. Кирова, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и УК ООО «Жилком-Гарант», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Кирова и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ 1 марта 2017 г., окончание работ – 12 июля 2017 г., при продолжительности 134 дней.

6. Стоимость капитального ремонта конструктивного элемента ремонт крыши в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 1 111 577,50 (один миллион сто одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек, в том числе НДС 169 562,67 (сто шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 67 копеек.

7. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, дом 36 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом конструктивный элемент ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, дом 36– принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – удовлетворительно;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Заместитель
исполнительного директора Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области



Шевченко Татьяна
Владимировна

Члены комиссии:

Начальник управления ЖКК и СЖ
администрации Губкинского городского
округа



Бигас Анатолий
Степанович

Представитель департамента ЖКХ
Белгородской области



Жидких Сергей
Сергеевич

Начальник проектного отдела Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области.



Асеев
Станислав
Игоревич

Директор ООО «Жилком-Гарант»



Волков Константин
Евгеньевич

Собственник жилого помещения (квартиры)
№13 дома №36 по ул. Кирова г. Губкина




Головкова Анна
Николаевна

Консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области



Березовская
Наталья Юрьевна

Член общественного Совета по проблемам
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской
области



Седых
Тамара Ивановна

Представитель подрядчика, областного
государственного бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства
Белгородской области»



Буковцов Виктор
Иванович

Директор ООО «Ремонтделстрой»

Специалист отдела строительного контроля
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области



Шарапов
Роман Васильевич

Рассохина
Анастасия
Александровна