

**АКТ**

**ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ  
ДОМА №15 ПО УЛ. БЕЛИНСКОГО, Г. ГУБКИН, БЕЛГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

г. Губкин

«8 » ноября 2017г.

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта от 18 мая 2017года. № 45/1-ПР в составе:

**Председатель комиссии:**

Шевченко Татьяна Владимировна

- председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

**Члены комиссии:**

Бигас Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа;

Жидких Сергей  
Сергеевич

- представитель департамента ЖКК Белгородской области

Асеев  
Станислав Игоревич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Богомолов  
Александр  
Александрович

- директор ООО «Домремонт»

Федяев

Сергей Сергеевич

- собственник жилого помещения (квартиры) №4дома №15 по

ул. Белинского г. Губкина

Березовская  
Наталья Юрьевна

- консультант отдела лицензирования  
и лицензионного контроля управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области

Седых  
Тамара Ивановна

- член общественного Совета по  
проблемам ЖКХ при департаменте  
ЖКХ Белгородской области

Гамбаров  
Илгар Соинали Оглы

- директор ООО «СтройБат»

Сычева  
Анастасия Александровна

специалист отдела строительного  
контроля Фонда содействия  
реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства  
Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по адресу: *Белгородская область, г. Губкин, ул. Белинского, дом № 15;*
2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ООО «СтройБат», директор Гамбаров С.О.

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ и ООО «Домремонт», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Белинского и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области МКУ «Управление государственной экспертизы»;
4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки работ: начало работ – 30.10.17г., окончание работ – 08.11.17г., при продолжительности 9 дней;
6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 379 650,60 в том числе НДС-18% -рублей в том числе:
- ремонт крыши 119 887,5 рубля, без НДС
- ремонт фасада 252 543,51 рубля без НДС
- ремонт инженерных сетей 7 219,59рублей, без НДС
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
- 
- общая площадь - 1211,8 м<sup>2</sup>
- этажность 4 эт.;
- материал стен – кирпич ;
-

- материал перекрытий – плиты перекрытия ЖБК;
- фундаменты – ленточные;
- конструкция крыши – а/ц кровля;

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом много квартирного дома, расположенного по адресу: *Белгородская область, г. Губкин, ул.Белинского, дом №15* и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ-

### **РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Белинского, дом №15- принять в эксплуатацию.
- Установит общую оценку качества капитальным ремонтного ремонта общего имущества многоквартирного дома - \_\_\_\_\_
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

**Председатель комиссии:**

заместитель  
исполнительного директора Фонда  
содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области



Шевченко Татьяна  
Владимировна

**Члены комиссии:**

начальник управления ЖКК и СЖ  
администрации Губкинского городского  
округа;



Бигас Анатолий  
Степанович

- представитель департамента ЖКК  
Белгородской области



Жидких С.С.

- начальник проектного отдела Фонда

Асеев

содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области.

- директор ООО «Домремонт»

- собственник жилого помещения (квартиры)  
№4 дома №15 по ул. Белинского г. Губкина

- консультант отдела лицензирования и  
лицензионного контроля управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области

- член общественного Совета по проблемам  
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской  
области

- представитель подрядчика, областного  
государственного бюджетного учреждения  
«Управление капитального строительства»  
Белгородской области

- директор ООО «СтройБат»

специалист отдела строительного контроля  
Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства  
Белгородской области



Станислав  
Игоревич

Богомолов  
Александр  
Александрович

Федяев  
Сергей  
Сергеевич  
Березовская  
Наталья  
Юрьевна



Седых  
Тамара Ивановна



Буковцов  
Виктор  
Иванович



Гамбаров  
Илгар  
Соинали Оглы  
Сычева  
Анастасия  
Александровна

Фонд ЖКХ Белгородской области  
ОТДЕЛ СОВЕЩАНО  
Специалист отдела  
строительного контроля  
Сычева А.А.

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**Белгородская область, г. Губкин, ул. Белинского, дом 15**

**Место проведения:** двор ж/дома

**Дата проведения:** «8» ноября 2017г.

**Время проведения:** 18 час. 30 мин. – 19 час.30 мин.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очное голосование

**Общая площадь дома** 1510,27 кв.м.

**Общая площадь жилых и не жилых помещений дома:** 1510,27 кв.м. в том числе:

1510,27 кв.м. жилых помещений;

0 кв.м не жилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе Федяева С.С., который является собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Белинского, дом 15, квартира 4, свидетельство о праве собственности.  
(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, для физических лиц: Ф.И.О., № помещения, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение).

**Сведения о лицах, приглашенных на собрание:** Представитель обслуживающей организации: Директор ООО «Домремонт» - А.А. Богомолов; Представитель подрядной организации ООО «СтройБат» - директор Гамбаров И.С.

Сведения о лицах присутствующих на собрании: реестр собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –** 1510,27 кв.м. или 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** 1097,17 кв.м. или 72,65 % голосов от общего количества голосов в том числе:

жилых помещений: 1097,17 м<sup>2</sup>, 72,65 % голосов;

нежилых помещений: 0,00 м<sup>2</sup>, 0,00 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется. (нужное подчеркнуть).

Список приложений:

1. Приложение. №1 *Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома.*
2. Приложение. №2 *Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома принявших участие в общем собрании.*
3. Приложение №3. *Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня много квартирного жилого дома, принявших участие в в общем собрании.*
4. Приложение №4. *Локально-сметная документация.*
5. Приложение №5. *Акты выполненных работ.*
6. Приложение №6. *Акт приемной комиссии.*

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Принятие решения об изменении и утверждении сметной документации и стоимости работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем общего имущества многоквартирного дома, приемке результатов выполненных работ, утверждение акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Белинского, дом 15.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: бг.губкин, ул. Белинского 15.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

**слушали:** Директора жилья квартиры №4 С.С.Федяева, который предложил из числа собственников помещений выбрать председателя собрания, жильца квартиры №7 Федорова Ю.В., секретаря собрания жильца квартиры №29 Маслову Л.В.

Предложено : утвердить рекомендованные кандидатуры на места председателя и секретаря собрания.

В прениях по вопросу повестки дня не выступали.

Вопрос поставлен на голосование:

#### **Предложены кандидатуры:**

Результаты голосования:

ЗА	<u>1097,17 м<sup>2</sup></u>	72,65 %
ПРОТИВ	0,00м <sup>2</sup>	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00м <sup>2</sup>	0,00 %

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято / не принято.** (нужное подчеркнуть).

По второму вопросу повестки дня - принятие решения о внесении дополнительных работ и утверждении сметной стоимости работ, при проведении капитального ремонта, общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Губкин, ул. Белинского, дом 15. с информацией выступил: Гамбаров И.С., директор ООО "СтройБат". Выступающий, предоставил присутствующим информацию о том что в рамках проведения капитального ремонта данного многоквартирного дома произошла корректировка сметной документации (прил.4) вследствие выполнения указанных работ и соответственно изменилась их стоимость

Общая стоимость работ по договору №РТС231А170082-Д от 30.10.17г. составляет 437278,97рублей без НДС

Ремонт крыши -119 757,65рублей без НДС;

Ремонт фасада – 308937,50рублей без НДС;

Ремонт внутридомовых инженерных сетей – 8583,82рубля, без НДС.

В связи с изменениями общая стоимость работ составляет 379 650,60руб без учета НДС.

Ремонт крыши -119887,5 рубль без НДС;

Ремонт фасада – 252 543,51рубль без НДС;

Ремонт внутридомовых инженерных сетей – 7219,59рубля, без НДС

До собственников было доведено о приемке результатов выполненных работ и утверждении акта приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома по ремонту крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных сетей указанного многоквартирного дома выполнены в соответствии с утвержденной сметной документацией в полном объеме с качеством выполненных работ на следующую оценку удовлетворительно.