

АКТ

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА №18
ПО УЛ. ЛЕНИНА, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Губкин

«__» _____ 2017г.

Комиссия, назначенная приказом Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1 ПР в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко
Татьяна Владимировна

- заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Члены комиссии:

Бигас
Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа.
- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Жидких
Сергей Сергеевич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Асеев
Станислав Игоревич

- директор ООО «Жилая Сфера»

Ермакова
Валентина Михайловна

- собственник жилого помещения (квартиры) №9 дома №18 по ул. Ленина г. Губкина

Акуленко
Надежда Борисовна

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Березовская
Наталья Юрьевна

- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

Седых
Тамара Ивановна

- консультант отдела управления проектами ОГБУ «УКС» Белгородской области

Буковцов Виктор
Иванович

- директор ООО «Мастер»

Толмачев
Владимир Иванович

- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Рассохина
Анастасия Александровна

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом №18 по ул. Ленина, г. Губкин, Белгородской области.
2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.
3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и МКУ «Управление капитального строительства» Губкинского городского округа, и ООО «Жилая Сфера», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Ленина и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";
4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 27.09.17, при продолжительности 211 дней.
6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 5122654,85 рублей, т.ч. НДС – 18% - 781421,93 рублей в том числе:
 - ремонт крыши – 710167,35 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 108330,61 рублей
 - внутридомовые инженерные системы – 1715010,08 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 261611,71 рублей
 - утепление фасада – 1488780,44 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 227102,10 рублей
 - ремонт фасада – 836551,99 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 127609,63 рублей
 - подвальных помещений – 38642,84 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 5894,67 рублей
 - установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ -333502,15 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 50873,21 рублей,
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь – 1555,73 м2;
 - этажность – 3 эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) –шлаковые;
 - материал перекрытий – деревянные;

- фундаменты – бутовый;
- конструкция крыши – шиферная.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, дом № 18 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, дом № 18 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо);

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Шевченко
Татьяна Владимировна

Бигас
Анатолий Степанович

Жидких
Сергей Сергеевич

Асеев
Станислав Игоревич

Ермакова
Валентина Ивановна

Акуленко
Надежда Борисовна

Березовская
Наталья Юрьевна

Седых Тамира Ивановна

Буковцов Виктор
Иванович

Толмачев
Владимир Иванович

Рассохина Анастасия
Александровна

Рассохина А.А.
Специалист отдела
Строительного контроля



АКТ

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА №18
ПО УЛ. ЛЕНИНА, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Губкин

«__» _____ 2017г.

Комиссия, назначенная приказом Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области от «18» мая 2017 года № 45/1 ПР в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко
Татьяна Владимировна

- заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Члены комиссии:

Бигас
Анатолий Степанович

- начальник управления ЖКК и СЖ администрации Губкинского городского округа.
- представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Жидких
Сергей Сергеевич

- начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

Асеев
Станислав Игоревич

- директор ООО «Жилая Сфера»

Ермакова
Валентина Михайловна

- собственник жилого помещения (квартиры) №9 дома №18 по ул. Ленина г. Губкина

Акуленко
Надежда Борисовна

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Березовская
Наталья Юрьевна

- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

Седых
Тамара Ивановна

- директор ООО «Мастер»

Толмачев
Владимир Иванович

Рассохина
Анастасия Александровна

- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом №18 по ул. Ленина, г. Губкин, Белгородской области.
2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ООО «Мастер», директор Толмачев В.И.
3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и МКУ «Управление капитального строительства» Губкинского городского округа, и ООО «Жилая Сфера», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Ленина и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";
4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ, проектная документация;
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 04.09.2017, окончание работ – 22.09.2017, при продолжительности 18 дней.
6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет-765740,89 рублей, без НДС в том числе:
ремонт фасада – 381146,39 рублей, без НДС,
утепление фасада – 384594,50 рублей, без НДС.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь – 1555,73 м²;
 - этажность – 3 эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) –шлаковые;
 - материал перекрытий – деревянные;

- фундаменты – бутовый;
- конструкция крыши – шиферная.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, дом № 18 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, дом № 18 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо);
 Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	Шевченко Татьяна Владимировна
	Бигас Анатолий Степанович Жидких
	Сергей Сергеевич Асеев
	Станислав Игоревич Ермакова
	Валентина Ивановна Акуленко
✓ 	Надежда Борисовна Березовская
	Наталья Юрьевна Седых Тамара Ивановна
	Толмачев Владимир Иванович Рассохина Анастасия Александровна

