

АКТ

**ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
ДОМА №11 ПО УЛ. ФРУНЗЕ, Г. ГУБКИН, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Губкин

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального
ремонта от 18 мая 2017 года, № 45/1-ПР в составе:

«15» сентября 2017г.

Председатель комиссии:

Шевченко Татьяна Владимировна

Члены комиссии:

Бигас Анатолий Степанович

Жидких Сергей Сергеевич

Асеев

Станислав Игоревич

Лазебный

Евгений

Владимирович

Демченко
Любовь Владимировна

- председатель комиссии, заместитель
исполнительного директора Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области

- начальник управления ЖКК и СЖ
администрации Губкинского
городского округа;
- представитель департамента ЖКК
Белгородской области

- начальник проектного отдела Фонда
содействия реформирования ЖКХ
Белгородской области.

- директор ООО УК «Ланит»

- собственник жилого помещения
(квартиры) №49 дома №1 по

ул. Фрунзе г. Губкина

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственных жилищного надзора Белгородской области

- член областного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

- представитель подрядчика, областного государственного бюджета «Управление капитального строительства Белгородской области

- директор ООО «СтройБат»

специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Березовская
Наталья Юрьевна

Сельх
Тамара Ивановна

Букочов
Виктор Иванович

Гамбаров
Илар Соинали Оглы

Расохина
Анастасия Александровна

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроев СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предьявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по адресу: *Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, дом № 11;*

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОЛБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплекс проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ и УК ООО «Ланит», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Фрунзе и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области МКУ «Управление государственной экспертизы»;

4. Государственной приемочной комиссией представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлялись в сроки работ: начало работ – 1.03.2017г., окончание работ – 15.09.2017г., при продолжительности 199 дней;

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 7237192,57 в том числе НДС-18% 1103978,53 рублей в том числе:

ремонт крыши	1593476,97 рублей, в т.ч. НДС -18% 243072,76 рублей
ремонт фасада	1626007,61 рублей в т.ч. НДС -18% 248035,06 рублей
ремонт инженерных сетей	-3548197,07 рублей, в т.ч. НДС-18% 541250,40 рублей
ремонт подвальных помещений	46245,26 рублей, в т.ч. НДС -18% 7054,36 рублей
установка ПУ и УУ	423265,66 рублей, в т.ч. НДС-18% 64565,95 рублей

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь - 1946,4м²

- этажность 4 эт.;

- материал стен – кирпич;

-материал перекрытия – плиты перекрытия ЖБК;

-фундаменты – ленточные;

- конструкция крыши – а/ц кровля;

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом много квартирного дома, расположенного по адресу:

Белгородская область, г. Лубкин, ул. Фрунзе, дом № 11 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-

строительных работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

• Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом

многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, г. Лубкин, ул.

Фрунзе, дом № 11 - принять в эксплуатацию.

• Установит общую оценку качества капитальным ремонтом общего

имущества многоквартирного дома - _____

• Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество

ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-

сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

заместитель

исполнительного директора Фонда

содействия реформированию ЖКХ

Белгородской области

Члены комиссии:

начальник управления ЖКК и СЖ

администрации Лубкинского городского

округа;

- представитель департамента ЖКК

Белгородской области

- начальник проектного отдела Фонда



Шевченко Татьяна

Владимирова

Бигас Анатолий

Степанович

Жидких С.С.

Асеев

содействия реформирования ЖКХ Белгородской области.

- директор ООО «Ланит»



- собственник жилого помещения (квартиры) №45 дома №11 по ул. Фрунзе г. Лукина

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственным жилищного надзора Белгородской области

- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

Сельих Тамара Ивановна

- представитель подрайона, областного государственного бюджета учредителя «Управление капитального Белгородской области

Букочов Виктор Иванович

- директор ООО «Стройбат»



специалист отдела строительного контроля



Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Станислав Игоревич

Лазбный Евгений

Владимирович

Демченко Любовь

Владимировна

Березовская

Наталя Юрьевна

Сельих Тамара Ивановна

Букочов Виктор Иванович

Тамбаров Ильяр Соинали Оглы

Рассохина Анастасия

Александровна