

## АКТ

### О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА №9 ПО УЛ. МИРА, Г. ГУБКИНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Губкин

от 17 ноября 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 18 мая 2017 года № 45/1 в составе:

#### **Председатель комиссии:**

Шевченко  
Татьяна Владимировна - председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области;

#### **Члены комиссии:**

Бигас  
Анатолий Степанович - начальник управления ЖКХ и администрации Губкинского городского округа;

Калачев  
Максим Александрович - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Асеев  
Станислав Игоревич - начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области;

Седых  
Тамара Ивановна - член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области;

Березовская  
Наталья Юрьевна - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Ермакова  
Валентина Михайловна - директор ООО «Жилая сфера»;

Сапрыкин  
Дмитрий Владимирович - директор ООО «КМАстрой»;

Берестов  
Константин Евгеньевич - уполномоченный представитель собственников помещений (квартиры) № 13 многоквартирного дома № 9 по ул. Мира в г. Губкина

Сычева  
Анастасия Александровна - специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия.

### УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 9 по ул. Мира, г. Губкин.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ООО «КМАстрой», Сапрыкин Д.В.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, МКУ «УКС», ООО «Домремонт» сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Мира и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 23 октября 2017 г., окончание работ – 17 ноября 2017 г., при продолжительности 26 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 1 392 649,38 (один миллион триста девяносто две тысячи шестьсот сорок девять) рублей 38 копеек, без НДС.

ремонт подвальных помещений – 1 392 649,38 (один миллион триста девяносто две тысячи шестьсот сорок девять) рублей 38 копеек, без НДС.

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 1347,94 м<sup>2</sup>;
- этажность – 3 этажа;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич;
- материал перекрытий – плиты перекрытия;
- фундаменты – (свайные, ленточные и др.);
- конструкция крыши – кровля скатная.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Мира, дом 9 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

## Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Губкин, ул. Мира, дом 9 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

### Председатель комиссии

Председатель комиссии, заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области;

Шевченко  
Татьяна Владимировна

### Члены комиссии

Начальник управления ЖКК и администрации Губкинского городского округа

Бигас  
Анатолий Степанович

Представитель департамента ЖКК Белгородской области

Колпачев М. А.

Начальник проектного отдела Фонда содействия реформирования ЖКХ Белгородской области

Асеев  
Станислав Игоревич

Член общественного Совета по проблемам ЖКК при департаменте ЖКК Белгородской области

Седых  
Тамара Ивановна

Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Березовская  
Наталья Юрьевна

Директор ООО «Жилая сфера»

Ермакова  
Валентина Михайлова

Директор ООО «КМАстрой»

Сапрыкин  
Дмитрий Владимирович

Уполномоченный представитель собственников помещений (квартиры) № 13 многоквартирного дома № 9 по ул. Мира в г. Губкина

Берестова  
К.Е.

Специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Сычева  
Анастасия Александровна