

Утвержден:

Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме

«15» 09 2017 г. № 4-2017

(протокол прилагается)

АКТ

ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ

О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ

Жилого дома № 16, ул. Ленина, г. Губкин, Белгородской области

г. Губкин

Комиссия, назначенная приказом НП «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» № 45/1-ПР от 18 мая 2017 года «О создании комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов», в составе:

Председатель комиссии:

Шевченко
Татьяна Владимировна

Члены комиссии:

Быгас
Анатолий Степанович

Жидких Сергей Сергеевич

Асеев
Станислав Игоревич

Ермакова
Валентина Михайловна

Иванова
Лилия Николаевна

Березовская
Наталья Юрьевна

Сельх
Тамара Ивановна

Буковцов
Виктор Иванович

- заместитель исполнительного директора
Фонда содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области

- начальник управления ЖКК и СЖ
администрации Губкинского городского округа
- начальник отдела реформирования анализа и
проектирования управления жилищно-
коммунального хозяйства департамента ЖКХ
Белгородской области
- начальник проектного отдела Фонда
содействия реформированию ЖКХ
Белгородской области

- директор ООО «Жилая сфера»

- собственник жилого помещения (квартиры)
№3 дома №16 по ул. Ленина г. Губкин

- консультант отдела лицензирования и
лицензионного контроля управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области

- член общественного Совета по проблемам
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской
области

- представитель подрайоника, областного

государственного бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком ООО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, дом № 16.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ООО «Управление капитального строительства Белгородской области», начальником Губарев В.И.

3. Комплекс работ по капитальному ремонту разработан МКУ «Управление капитального строительства» г. Губкин и ООО «Жилая Сфера», проверен в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утвержден на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина в г. Губкин 26 ноября 2016г.

4. Государственной приемочной комиссией представлена следующая документация: сертификаты соответствия или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электротрансформаторов и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические):
начало работ – 01 марта 2017 г.,
окончание работ – 27 сентября 2017 г., при продолжительности 213 дней;

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 8 528 392 руб. 89 коп., в т.ч. НДС 18% - 1 300 941 руб. 25 коп., в том числе:
ремонт крыши - 1 184 580 руб. 12 коп., в т.ч. НДС - 180 698 руб. 66 коп.;
ремонт внутренних инженерных систем - 1 488 093 руб. 79 коп., в т.ч. НДС - 226 997 руб. 36 коп.;

ремонт фасада - 2 008 087 руб. 62 коп., в т.ч. НДС - 306 318 руб. 41 коп.;
утепление фасада - 3 521 644 руб. 71 коп., в т.ч. НДС - 537 200 руб. 04 коп.;
установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой энергии - 284 212 руб. 18 коп., в т.ч. НДС - 43 354 руб. 40 коп.;
ремонт подвальных помещений - 41 774 руб. 47 коп., в т.ч. НДС - 6 372 руб. 38 коп.

7. Превьюленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь - 2869,08 м²;

- этажность - 3 эт.;

- материал стен (ображающих конструкций) - шлакоблоки;

- материал перекрытий - сб. ж/б плиты;

- фундаменты - ленточные;

- конструкция крыши - скатная из волнистых хризотилцементных листов по деревянному каркасу;

8. На основании осмотра превьюленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Лубки, ул. Ленина, дом № 16, и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонта-строительных работ - удовлетворительно.

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - удовлетворительно.

Подрядной организацией в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраиваются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Превьюленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Лубки, ул. Ленина, дом № 16 - принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - удовлетворительно.

Подрядной организацией в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраиваются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии:

заместитель исполнительного директора Фонда содействия реформированию ЖКХ

Белгородской области

Члены комиссии:

начальник управления ЖКК и СЖ администрации Лубкинского городского округа

представитель департамента ЖКХ Белгородской области

начальник проектного отдела Фонда содействия реформированию ЖКХ Белгородской области

Белгородской области

директор ООО «Жилая сфера»

собственник жилого помещения (квартиры) №3 дома №16 по ул. Ленина г. Лубки

консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора

Шевченко Татьяна Владимировна
Бигас Анатолий Степанович
Жидких Сергей Сергеевич
Асеев Станислав Игоревич
Ермакова Валентина Михайловна
Иванова Лилия Николаевна
Березовская Наталья Юрьевна



Белгородской области
член областного Совета по проблемам
ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской
области
представитель подрядчика, областного
государственного бюджета у учреждения
«Управление капитального строительства»
Белгородской области»
директор ООО «Ремикс»

специалист отдела строительного контроля
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области


Седых Тамара
Ивановна
Букочев Виктор
Иванович
«Управление
капитального
строительства
Белгородской
области»
Ильин Александр
Васильевич
Рассохина Анастасия
Александровна
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
Белгородской области
Рассохина А.А.
Строительного контроля



313
313
313