

АКТ

ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ДОМА №15 ПО УЛ. БЕЛИНСКОГО, Г. ГУБКИН, БЕЛГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

«15» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального  
ремонта от 18 мая 2017года. № 45/1-ТР в составе:

**Председатель комиссии:**

Шевченко Татьяна Владимировна

**Члены комиссии:**

Бигас Анатолий Степанович

Жидких Сергей  
Сергеевич

Асеев  
Станислав Игоревич

Богомолов  
Александр  
Александрович

Федяев  
Сергей Сергеевич

- председатель комиссии, заместитель  
исполнительного директора Фонда  
содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области

- начальник управления ЖКХ и СЖ  
администрации Губкинского  
городского округа;  
- представитель департамента ЖКХ  
Белгородской области

- начальник проектного отдела Фонда  
содействия реформирования ЖКХ  
Белгородской области.

- директор ООО «Домремонт»

- собственник жилого помещения  
(квартиры) №4 дома №15 по

ул. Беллинского г. Губкина

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

- член областного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

-представитель подрядчика, областного государственного бюджета «Управление капитального строительства Белгородской области

- директор ООО «СтройБат»

специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгиданстрой СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченными капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по адресу: *Белгородская область, г. Губкин, ул. Беллинского, дом № 15;*

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОТБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

Березовская  
Наталья Юрьевна

Сельх  
Тамара Ивановна

Буковцов  
Виктор Иванович

Тамаров  
Илар Соингли Ольги

Сычева  
Анастасия Александровна

3. Комплекс проектной и сметной документации на капитальный ремонт разрабатан Фондом ЖКХ и ООО «Домремонт», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Белинского и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области МКУ «Управление государственной экспертизы»;

4. Государственной приемочной комиссией представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки работ: начало работ - 14.02.17г., окончание работ - 15.09.17г., при продолжительности 214 дня;

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 5435166,06 в том числе НДС 18 % 829 093,1318 рублей в том числе:

ремонт крыши 948140,76 рублей, в т.ч. НДС -18% 144631,64 рублей

ремонт фасада 1210929,89 рублей в т.ч. НДС -18% 184718,12 рублей

ремонт инженерных сетей 2901588,69 рублей, в т.ч. НДС -18% 442615,22 рублей

ремонт подвальных помещений 55397,76 рублей, в т.ч. НДС -18% 8450,51 рублей

установка ПУ и УУ 319108,96 рублей, в т.ч. НДС -18% 48677,64 рублей

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь - 1510,27 м<sup>2</sup>

- этажность 3 эт.;

- материал стен - кирпич;

- материал перекрытия - плиты перекрытия ЖБК;

- фундаменты - ленточные;

- конструкция крыши - а/п кровля;

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом много квартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Лубкин, ул. Белинского, дом №15 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

• Проявленные к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом по адресу: Белгородская область, г. Лубкин, ул. Белинского, дом №15 - принять в эксплуатацию.

• Установит общую оценку качества капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома - *удовлетворительно*.

• Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

**Председатель комиссии:**

заместитель

исполнителя директора Фонда  
содействия реформированию ЖКХ  
Белгородской области

**Члены комиссии:**

начальник управления ЖКК и СЖ  
администрации Лубинского городского округа;

- представитель департамента ЖКК  
Белгородской области

- начальник проектного отдела Фонда



Шевченко Татьяна  
Владимирова

Бигас Анатолий  
Степанович

Жидких С.С.

Асеев

содействия реформирования ЖКХ

Белгородской области.

- директор ООО «Домремонт»

- собственник жилого помещения (квартиры) №4 дома №15 по ул. Белинского г. Лубкина

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

- член общественного Совета по проблемам ЖКХ при департаменте ЖКХ Белгородской области

- представитель подрайка, областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области

- директор ООО «Стройбат»

специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

Станислав Игоревич



Богомолов Александрович

Федяев Сергей

Сергеевич

Березовская

Наталя

Юрьевна

Сельх Тамара Ивановна

*[Handwritten signature]*

Буковцов Виктор

Иванович

Гамбаров Ильяр

Соинали Оглы

Сычева Анастасия

Александровна



Сычева А.А.

Специалист отдела

Фонд ЖКХ Белгородской области

**Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня, многоквартирного жилого дома, принявших участие в общем собрании, по адресу:  
ул. Белинского дом №15**

| №<br>л/п | Ф.И.О.<br>(собственника помещения) | №<br>помеще-<br>ния<br>(кв.) | Общая<br>площадь<br>помеще-<br>ния<br>(м2) | Доля<br>собст-<br>венности | Вопрос повестки<br>дня собрания<br>№ 1 |             |                  |  | Вопрос повестки<br>дня собрания<br>№ 2 |             |                  |  | Вопрос повестки<br>дня собрания<br>№ 3 |             |                  |  |
|----------|------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|--|-------------|------------------|--|--|-------------|------------------|--|--|-------------|------------------|--|
|          |                                    |                              |  |                            | подпись                                |             |                  |  | подпись                                |             |                  |  | подпись                                |             |                  |  |
|          |                                    |                              |  |                            | за                                     | про-<br>тив | воздер-<br>жался |  | за                                     | про-<br>тив | воздер-<br>жался |  | за                                     | про-<br>тив | воздер-<br>жался |  |
| 1        | Агафонова А.Т.                     | 1                            | 31,90                                      |                            | <i>Агаф</i>                            |             |                  |  | <i>Агаф</i>                            |             |                  |  | <i>Агаф</i>                            |             |                  |  |
| 2        | Степанова А.Д.                     | 2                            | 40,40                                      |                            | <i>Степ</i>                            |             |                  |  | <i>Степ</i>                            |             |                  |  | <i>Степ</i>                            |             |                  |  |
| 3        | Плохотникова Л.И.                  | 3                            | 44,00                                      |                            | <i>Плох</i>                            |             |                  |  | <i>Плох</i>                            |             |                  |  | <i>Плох</i>                            |             |                  |  |
| 4        | Федяев С. С.                       | 4                            | 43,30                                      |                            | <i>Федя</i>                            |             |                  |  | <i>Федя</i>                            |             |                  |  | <i>Федя</i>                            |             |                  |  |
| 5        | Кретов Н.С.                        | 5                            | 32,50                                      |                            | <i>Крет</i>                            |             |                  |  | <i>Крет</i>                            |             |                  |  | <i>Крет</i>                            |             |                  |  |
| 6        | Назаренко О.Н.                     | 6                            | 40,20                                      |                            | <i>Назар</i>                           |             |                  |  | <i>Назар</i>                           |             |                  |  | <i>Назар</i>                           |             |                  |  |
| 7        | Федоров Ю.В.                       | 7                            | 43,90                                      |                            | <i>Федор</i>                           |             |                  |  | <i>Федор</i>                           |             |                  |  | <i>Федор</i>                           |             |                  |  |
| 8        | Сапрыкин В.В.                      | 8                            | 41,90                                      |                            | <i>Сапр</i>                            |             |                  |  | <i>Сапр</i>                            |             |                  |  | <i>Сапр</i>                            |             |                  |  |
| 9        | Петрик Л.Н.                        | 9                            | 31,90                                      |                            | <i>Петр</i>                            |             |                  |  | <i>Петр</i>                            |             |                  |  | <i>Петр</i>                            |             |                  |  |
| 10       | Агафонов А.Е.                      | 10                           | 41,31                                      |                            | <i>Агаф</i>                            |             |                  |  | <i>Агаф</i>                            |             |                  |  | <i>Агаф</i>                            |             |                  |  |
| 11       | Леонтьев И.В.                      | 11                           | 44,90                                      |                            | <i>Леон</i>                            |             |                  |  | <i>Леон</i>                            |             |                  |  | <i>Леон</i>                            |             |                  |  |
| 12       | Семенов П.С.                       | 12                           | 43,14                                      |                            | <i>Семен</i>                           |             |                  |  | <i>Семен</i>                           |             |                  |  | <i>Семен</i>                           |             |                  |  |
| 13       | Фролова Е.В.                       | 13                           | 42,00                                      |                            | <i>Фрол</i>                            |             |                  |  | <i>Фрол</i>                            |             |                  |  | <i>Фрол</i>                            |             |                  |  |
| 14       | Оъектов Ю.В.                       | 14                           | 55,50                                      |                            | <i>Оъек</i>                            |             |                  |  | <i>Оъек</i>                            |             |                  |  | <i>Оъек</i>                            |             |                  |  |
| 15       | Каськов Н.А.                       | 15                           | 44,10                                      |                            | <i>Кась</i>                            |             |                  |  | <i>Кась</i>                            |             |                  |  | <i>Кась</i>                            |             |                  |  |

15/15



**Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня, многоквартирного жилого дома, принявших участие в общем собрании, по адресу:**

**ул. Белинского дом №15**

| Ф.И.О. собственника помещения) | № помещения (кв.) | Общая площадь помещения (м2) | Доля собственности | Вопрос повестки дня собрания № 4 |        |             | Вопрос повестки дня собрания № 5 |        |             | Вопрос повестки дня собрания № 6 |        |             | Вопрос повестки дня собрания № 7 |        |             |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|----------------------------------|--------|-------------|
|                                |                   |                              |                    | за                               | против | воздержался | за                               | против | воздержался | за                               | против | воздержался | за                               | против | воздержался |
| Гафонова А.Т.                  | 1                 | 31,90                        |                    | за                               | против | воздержался | за                               | против | воздержался | за                               | против | воздержался | за                               | против | воздержался |
| Сепанова А.Д.                  | 2                 | 40,40                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Тохотникова Л.И.               | 3                 | 44,00                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Едзев С.С.                     | 4                 | 43,30                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Едетов Н.С.                    | 5                 | 32,50                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Изаренко О.Н.                  | 6                 | 40,20                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Едоров Ю.В.                    | 7                 | 43,90                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Ипрыкин В.В.                   | 8                 | 41,90                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Истрик Л.Н.                    | 9                 | 31,90                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Гафонов А.Е.                   | 10                | 41,31                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Монтьев И.В.                   | 11                | 44,90                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Менов П.С.                     | 12                | 43,14                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Солова Е.В.                    | 13                | 42,00                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Бекетов Ю.В.                   | 14                | 55,50                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Буськов Н.А.                   | 15                | 44,10                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |
| Миденко А.Т.                   | 16                | 43,70                        |                    |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |                                  |        |             |

5516151



|                |    |         |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|----|---------|--|--|--|--|--|--|--|
| Львова Г.Н.    | 17 | 42,50   |  |  |  |  |  |  |  |
| Сынцова Т.С.   | 18 | 55,70   |  |  |  |  |  |  |  |
| Унин А.А.      | 19 | 44,40   |  |  |  |  |  |  |  |
| Ванилова М.Я.  | 20 | 42,90   |  |  |  |  |  |  |  |
| Србачева Н.И.  | 21 | 42,10   |  |  |  |  |  |  |  |
| Саввеева Н.В.  | 22 | 55,70   |  |  |  |  |  |  |  |
| Солдатова Г.И. | 23 | 45,20   |  |  |  |  |  |  |  |
| Сорокина С.А.  | 24 | 44      |  |  |  |  |  |  |  |
| Синников Ю.В.  | 25 | 42,10   |  |  |  |  |  |  |  |
| Смлякова С.И.  | 26 | 44,78   |  |  |  |  |  |  |  |
| Сензева Н.А.   | 27 | 39,90   |  |  |  |  |  |  |  |
| Слоусова П.    | 28 | 31,30   |  |  |  |  |  |  |  |
| Слова Л.В.     | 29 | 41,20   |  |  |  |  |  |  |  |
| Смарцев С.В.   | 30 | 44,60   |  |  |  |  |  |  |  |
| Срнавская И.И. | 31 | 38,90   |  |  |  |  |  |  |  |
| Синтюкова А.П. | 32 | 41,40   |  |  |  |  |  |  |  |
| Смардин А.И.   | 33 | 40,90   |  |  |  |  |  |  |  |
| Сепичев С.И.   | 34 | 44,14   |  |  |  |  |  |  |  |
| Седых Н.А.     | 35 | 40,30   |  |  |  |  |  |  |  |
| Соскурин А.С.  | 36 | 33,60   |  |  |  |  |  |  |  |
|                |    | 1510,27 |  |  |  |  |  |  |  |

ГЛОСОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

| РЕШЕНИЕ      |  | за      | против | воздержался | за      | против | воздержался | за      | против | воздержался |
|--------------|--|---------|--------|-------------|---------|--------|-------------|---------|--------|-------------|
| Площадь (м2) |  | 1151,87 |        |             | 1151,87 |        |             | 1151,87 |        |             |
| Проценты (%) |  | 76,34   |        |             | 76,34   |        |             | 76,34   |        |             |

Члены счетной комиссии

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Ф.И.О.                      | ПОДПИСЬ |
| Сороков Андрей Владимирович |         |
| Саварева А. В.              |         |

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**Белгородская область, г. Губкин, ул. Белинского, дом 15**

Место проведения: двор ж/дома

Дата проведения: «15» сентября 2017г.

Время проведения: 18 час. 30 мин. – 19 час. 30 мин.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Общая площадь дома 1510,27 кв.м.

Общая площадь жилых и не жилых помещений; 1510,27 кв.м. жилых помещений;

0 кв.м не жилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе Федяева С.С., который является собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Белинского, дом 15, квартира 4, свидетельство о праве собственности (для юридических лиц: полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, для физических лиц: Ф.И.О., № помещения, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение).

**Сведения о лицах, приглашенных на собрание: Представитель обслуживающей организации: Директор ООО «Домремонт» - А.А. Богомолов; Представитель подрядной организации ООО «СтройБат» - директор Ламбаров И.С.**

Сведения о лицах присутствующих на собрании: реестр собственников помещений, принявших участие в собрании.

Общее количество голосов 1510,27 кв.м. или 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1152,87 кв.м. или 76,34% голосов от общего количества голосов в том числе: жилых помещений: 1152,87 кв.м., 76,34 % голосов; нежилых помещений: 0,00 кв.м., 0,00 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется / не имеется.** (нужное подчеркнуть).

Список приложений:

1. Приложение. №1 Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома
2. Приложение. №2 Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома
3. Приложение №3. Лист голосования собственников помещений по вопросам дня принятия участии в общем собрании.
4. Приложение №4. Локально-сметная документация.
5. Приложение №5. Акты выполненных работ.
6. Приложение №6. Акт приемной комиссии.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о замене стояков системы отопления в квартирах на полипропиленовые трубы при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Белинского, д. 15.
3. Принятие решения о внесении изменений в сметную документацию работ по устройству шпакатурки с устройством металлической сетки наружной стены фасада со стороны улицы Белинского, жилого дома №15, ул. Белинского при проведении капитального ремонта фасада.
4. Принятие решения об изменении и утверждении сметной документации и стоимости работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутренних помещений и инженерных систем, установка коллективных IV и V, ремонт подвальных помещений общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Белинского, дом №15.
5. Приемка результатов выполненных работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутренних помещений инженерных систем, установка коллективных IV и V, ремонт подвальных помещений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Белинского, дом №15.
6. Утверждение акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Белинского, 15.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Белинского, дом №15.

По **первому** вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

**слушали:** Директора ООО «Домремонит» А.А. Богомолова, который предложил из числа собственников помещений выбрать председателя собрания - Федорова Юрия Владимировича, кв.№7, секретаря собрания - Маслову Лидию Васильевну кв.№29.

председателя собрания: Федоров Ю.В. (кв. 7)  
секретаря собрания: Маслова Л.В. (кв. 29)

Результаты голосования на голосовании:  
3А  
ПРОТИВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

|                        |                     |         |        |
|------------------------|---------------------|---------|--------|
| 1152,87 м <sup>2</sup> | 0,00 м <sup>2</sup> | 76,34 % | 0,00 % |
| 0,00 м <sup>2</sup>    | 0,00 м <sup>2</sup> |         |        |

**Решили:** по **первому** вопросу повестки дня, о выборе председателя собрания, секретаря собрания, утвердить повестку дня, о выборе председателя собрания, секретаря собрания Маслову Л.В. (кв.№29);  
Решение по **первому** вопросу повестки дня: **принято / не принято.** (нужное подчеркнуть).

По **второму** вопросу повестки дня - принятие решения о замене стояков системы отопления в квартирах на полипропиленовые трубы при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Белинского № 15 с информацией выступил: ООО «СтройБит» - директор Тамбаров И.С.  
Предложено: путем голосования собственников жилых помещений, принять решение о замене стояков системы отопления в квартирах на полипропиленовые трубы.

В прениях по вопросу повестки дня не выступали.

Вопрос поставлен на голосование:

отопления в квартирах на полипропиленовые трубы о принятии решения о замене стояков систем отопления в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Белинского, д. 15 следующие, принять решение о замене стояков систем отопления в квартирах на полипропиленовые трубы.

По третьему вопросу повестки дня собрания - принятия решения о внесении изменений и утверждении сметной документации и стоимости работ по устройству штукатурки с устройством металлической сетки по торцевому фасаду, жилого дома №15, выходящего на ул. Белинского при проведении капитального ремонта фасада, с информацией выступил Федяев С.С.

Предложено: путем голосования собственников жилых помещений, принять решение о внесении изменений в сметную документацию работ по устройству штукатурки с устройством металлической сетки по торцевому фасаду, жилого дома №15, выходящего на ул. Белинского при проведении капитального ремонта фасада.

В прениях по вопросу повестки дня выступил(а): Федоров Ю.В. (кв. 7)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:  
ЗА  
ПРОТИВ  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| -1152,87       | 0,00           | 0,00           |
| м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> |
| 76,34 %        | 0,00 %         | 0,00 %         |

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято / не принято. (нужное подчеркнуть).

По четвертому вопросу повестки дня - принятия решения об изменении и утверждении сметной документации и стоимости работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутренних инженерных систем, установка коллективных ПУ и ВУ, ремонт подвальных помещений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Губкин, ул. Белинского, д. 15, слушали: Тамбарева И.С. - директора ООО «СтройБат», который представил информацию собственников помещений о том, что в рамках проведения капитального ремонта данного собственника помещений произошла корректировка сметной документации (приложение №4), вследствие выполнения указанных работ и соответственно изменилась их стоимость.

Общая стоимость работ по договору №17с/135 от 14.02.2017г. составляет 6 671 362,11 рублей включая НДС, а именно:

ремонт крыши - 1274163,35 рублей, в том числе НДС;

ремонт фасада - 1400244,24 рубля, в том числе НДС;

установка коллективных ПУ и ВУ - 373308,51 рубля, в том числе НДС;

ремонт подвальных помещений - 244197,28 рублей, в том числе НДС.

В связи с изменением общей стоимости работ составляет 5 435,166,06 (пять миллионов четыреста тридцать пять тысяч сто шестьдесят шесть рублей 6 копеек), включая НДС, в том числе:

ремонт крыши 948140,76 рублей, в том числе НДС;

ремонт внутренних инженерных систем - 2 901 588,69 рублей, в том числе НДС;

ремонт фасада - 1 210 929,89 рублей, в том числе НДС;

установка коллективных ПУ и ВУ - 319 108,96 рублей, в том числе НДС;

ремонт подвальных помещений - 55 397,76 рублей, в том числе НДС.

Предложено утвердить внесенные изменения в сметную документацию и стоимости выполненных работ.

В прениях по вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О.)Федяев С.С.

Результаты голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАНИЕ

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| 1152,87        | 0,00           | 0,00           |
| м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> |
| 76,34 %        | 0,00 %         | 0,00 %         |

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято / не принято.** (нужное подчеркнуть).

По пятому вопросу об приемке результатов выполненных работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутренних инженерных систем, установка коллективных ПУ и ВУ, ремонт подвальных помещений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лукин, ул.Белинского, дом №15, слушали: директор ООО «Стройбат» Гамбаров И.С., который представил информацию о том, что работы по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома выполнены в соответствии с утвержденной сметной документацией в полном объеме с качеством выполненных работ на общую оценку -

Предложено принять результаты выполненных работ на общую оценку -

фасада, ремонт внутренних инженерных систем, установка коллективных ПУ и ВУ, ремонт подвальных помещений при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лукин, ул.Белинского, дом №15, слушали: директор ООО «Стройбат» Гамбаров И.С., который представил информацию о том, что работы по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома выполнены в соответствии с утвержденной сметной документацией в полном объеме с качеством выполненных работ на общую оценку -

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАНИЕ

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| 1152,87        | 0,00           | 0,00           |
| м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> |
| 76,34 %        | 0,00 %         | 0,00 %         |

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято / не принято.** (нужное подчеркнуть).

По шестому вопросу об утверждении акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лукин, ул.Белинского, д.15, слушали директора ООО «Домремонт» Богомолова А.А., который представил информацию о том, что работы по капитальному ремонту указанного дома завершены и требуется утвердить акт приемной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАНИЕ

|                |                |                |
|----------------|----------------|----------------|
| 1152,87        | 0,00           | 0,00           |
| м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> |
| 76,34 %        | 0,00 %         | 0,00 %         |

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято / не принято.** (нужное подчеркнуть).

По седьмому вопросу - утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лукин, ул.Белинского, д.15, слушали: Богомолова А.А.

Предложено: хранить протокол общего собрания собственников помещений в НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» расположенного по адресу: г.Белгород, Белгородский проспект, д.85-а.

В прениях по вопросу повестки дня выступили: не выступали

Вопрос поставлен на голосование:

ЗА 1152,84 М<sup>2</sup>  
ПРОТИВ 46,34 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ М<sup>2</sup> %  
М<sup>2</sup> %

Решили: по седьмому вопросу повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Вяткин, ул. Белинского, д. 15, следующее: утвердить предложе- ние № \_\_\_\_\_-2017г. От \_\_\_\_\_ г. в НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» расположенного по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, д. 85-а.

ЗА 1152,84 М<sup>2</sup>  
ПРОТИВ 46,34 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ М<sup>2</sup> %  
М<sup>2</sup> %

Вопрос поставлен на голосование:

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято / не принято.** (нужное подчеркнуть).

Повестка дня исчерпана.

Вопросы и замечания по поводу проведения собрания: **нет.**

Председатель собрания

*Смирнов Алексей Владимирович*  
(подпись, расшифровка Ф.И.О.)

Секретарь собрания

*Мещеряков Алексей Владимирович*  
(подпись, расшифровка Ф.И.О.)