

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 3-А  
ПО УЛ. ШКОЛЬНАЯ, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Грайворонский район, с. Головчино

от «15» сентября 2017 года

Комиссия, назначенная распоряжением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от «28» августа 2017 года № 91-р в составе:

**Председатель комиссии:**

Твердун Р.Г.

- и.о. заместителя главы администрации района – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района

**Члены комиссии:**

Казанцев А.В.

- представитель отдела ЖКХ управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

Бахаев В.Н.

- представитель отдела капитального строительства управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

Кренев А.В.

- представитель отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

Бруев В.Г.

- представитель администрации сельского поселения Головчино;

Могила Н.И.

- представитель МУП «Грайворон теплоэнерго»;

Жидких С.А.

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Бутлов А.Н.

- представитель Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Шушков А.Е.

- представитель Областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»;

Немцев А.А.

- представитель газовой службы в г. Грайворон филиала АО «Газпром газораспределения Белгород» в г. Строитель;

Красников Д.Ф.

- представитель Грайворонского участка АО «Белгородэнерго»;

Березовская И.Ю.

- представитель управления государственного жилищного надзора по Белгородской области;

Киреева Л.П.

- представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Сухачев И.В.

- представитель ООО «Вода»;

Федак И.И.

- директор управляющей организации ООО «Управляющая компания Грайворонского района»;

Чуфичев В.О.

- директор субподрядной организации ООО «Грайворонское

Погорелова Л.И.

РСУ»;

представитель собственников помещений № \_\_\_\_\_  
многоквартирного дома № 3-а по ул. Школьная в с. Головчино.

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 3-а по ул. Школьная, с. Головчино;
2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.;
3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, управлением по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации района и ранее управлявшей данным многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Грайворонский центр оказания бытовых и жилищно-коммунальных услуг», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3-а по ул. Школьная и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области «Управление государственной экспертизы»;
4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ «01» марта 2017 г., окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. продолжительностью \_\_ дней;
6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 3275166,57 рублей, т.ч. НДС – 18% - 499601,68 рублей в том числе:
  - ремонт крыши – 802299,11 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 122384,61 рублей;
  - утепление фасада – 536018,37 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 81765,51 рублей;
  - ремонт фасада – 1936849,09 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 295451,56 рублей;
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
  - общая площадь – 2210,40 м<sup>2</sup>;
  - этажность – 3 эт.;
  - материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич
  - материал перекрытий – железобетонные плиты
  - фундаменты – (свайные, ленточные и др.) фундаментные блоки;
  - конструкция крыши – двухскатная крыша;
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Грайворонский район, с. Головчино, ул. Школьная, д. 3-а, и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Головчино, ул. Школьная, д. 3-а – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – \_\_\_\_\_;

Подрядной организацией в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии**

Твергуш Р.Г. Твергуш

**Члены комиссии:**

Александр А.В. Кудачев

Александр А.А. Кудачев

Александр А.С. Мещеряков

Александр А.И. Федоренко

Александр Воронин

Александр Барабанов В.И.

Александр Кремлев А.В.

Александр Бурков А.И.

Александр А.И. Мигунов

Александр Д.А. Мамкин

Александр И.В. Терехов

Александр И.В. Терехов

Александр Шуриков А.В.

Александр Суров И.В.

Александр Курочкин С.В.

Александр Курочкин С.В.

Александр Курочкин С.В.

Александр Курочкин С.В.

Александр Курочкин С.В.

Александр Курочкин С.В.

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 3-А**  
**ПО УЛ. ШКОЛЬНАЯ, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Грайворонский район, с. Головчино

от «20» июля 2017 года

Комиссия, назначенная распоряжением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_ в составе:

**Председатель комиссии:**

Твердун Р.Г.

- и.о. заместителя главы администрации района – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района

**Члены комиссии:**

Казанцев А.В.

- представитель отдела ЖКХ управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

Бахаев В.Н.

- представитель отдела капитального строительства управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

Кренев А.В.

- представитель отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

Бруев В.Г.

- представитель администрации сельского поселения Головчино;

Могила Н.И.

- представитель МУП «Грайворон теплоэнерго»;

Жидких С.А.

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Бутлов А.Н.

- представитель Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Немцев А.А.

- представитель газовой службы в г. Грайворон филиала АО «Газпром газораспределения Белгород» в г. Строитель;

Красников Д.Ф.

- представитель Грайворонского участка АО «Белгородэнергообит»;

Березовская И.Ю.

- представитель управления государственного жилищного надзора по Белгородской области;

Киреева Л.П.

- представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Сухачев И.В.

- представитель ООО «Вода»;

Федак И.И.

- директор управляющей организации ООО «Управляющая компания Грайворонского района»;

Чуфичев В.О.

- директор субподрядной организации ООО «Грайворонское РСУ»;

Погорелова Л.И.

- представитель собственников помещений № 21

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 3-а по ул. Школьная, с. Головчино;

2. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, управлением по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации района и ранее управлявшей данным многоквартирным домом управляющей организацией МУП «Грайворонский центр оказания бытовых и жилищно-коммунальных услуг», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3-а по ул. Школьная и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области «Управление государственной экспертизы»;

3. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ «07» июля 2017 г., окончание работ «20» июля 2017 г. продолжительностью 14 дней;

5. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 521460,60 рублей, без НДС в том числе:

Ремонт крыши – 73 004,76 руб.

Ремонт фасада – 383 251,37 руб.

Ремонт подвальных помещений – 65 204,47 руб.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 2210,40 м<sup>2</sup>;

- этажность – 3 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич

- материал перекрытий – железобетонные плиты

- фундаменты – (свайные, ленточные и др.) фундаментные блоки;

- конструкция крыши – двухскатная крыша;

7. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Грайворонский район, с. Головчино, ул. Школьная, д. 3-а, и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - удовлетворительно.

**Решение приемочной комиссии:**

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: с. Головчино, ул. Школьная, д. 3-а – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – \_\_\_\_\_;

Подрядной организацией в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии**

**Члены комиссии:**

[Handwritten Signature]

Тергунов Р.Г.

[Handwritten Signature]

А.В. Кошкин  
В.Н. Бахаев.

[Handwritten Signature]

А.В. Криво

[Handwritten Signature]

В. Воронин

[Handwritten Signature]

М.П. Симоженко

[Handwritten Signature]

Бутков АМ  
С. Мидух

[Handwritten Signature]

Калинов А.А.

[Handwritten Signature]

А.Ф. Крашеников

[Handwritten Signature]

И.В. Переведенная

[Handwritten Signature]

Курова Т.В.

[Handwritten Signature]

Сумарин В.С.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Кудряков В.О.

[Handwritten Signature]

Стояков