

АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
многоквартирного дома № 71, ул. Мира , п. Вейделевка, Вейделевского района,
Белгородской области

п. Вейделевка

«29» сентября 2017г.

Комиссия, назначенная постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от «28» апреля 2017 года № 79, в составе:

Председатель комиссии: первый заместитель главы администрации района по стратегическому развитию Стадченко Александр Иванович;

Заместитель председателя комиссии: начальник управления строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района Марчук Тарас Викторович ;

Секретарь комиссии: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района - главный архитектор администрации района Мартыненко Владимир Григорьевич;

Члены комиссии:

- представитель департамента ЖКХ Белгородской области Нижник С.С.;
- директор МУП «Коммунальщик» Масютенко Ян Петрович;
- уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома Боканова Наталья Ивановна;
- генеральный директор ООО «Строитель» Проскурин Борис Васильевич;
- член общественного совета по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, председатель уличкома «Октябрьская 3» Павлов Андрей Александрович;
- глава администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» Майстренко Ирина Николаевна;
- консультант отдела управления проектами ОГБУ «УКС Белгородской области» Рыбцов Сергей Николаевич;
- специалист отдела строительного контроля Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области Манохин Денис Игоревич;
- представитель управления государственного жилищного надзора Белгородской области Жоржикова И.В.

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ОГБУ «УКС Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Мира, д. 71;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО «Строитель»;
3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан администрацией Вейделевского района Белгородской области, сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома №1-2016 от 30 ноября 2016 года;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17с/31 от 23 января 2017 года и согласно графика производства работ:
 - начало работ – 01 марта 2017 года,
 - окончание работ – 29 сентября 2017 года, при продолжительности 213 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журнал производства работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты гидравлических испытаний внутренних систем холодного водоснабжения, канализации, отопления, акты приемки в эксплуатацию внутренних систем холодного водоснабжения, канализации, отопления акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 3 788 368,57 руб., в т.ч. НДС 576 361,31 руб.
в том числе:
 - Ремонт подвальных помещений – 223 522,16 руб.;
 - Утепление фасада – 209 242,67 руб.;
 - Ремонт фасада – 1 970 512,29 руб.;
 - Ремонт кровли – 1 044 101, 03 руб.;
 - Ремонт внутридомовых инженерных сетей – 330 990,42 руб.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
 - общая площадь – 565,77 м²;
 - этажность – 2 эт.;
 - материал стен (ограждающих конструкций) – силикатный кирпич, утеплитель 5 см, пароизоляционная пленка, профлист ;
 - материал перекрытий – ж/б плита перекрытия;
 - фундаменты – ленточные сборные бетонные;
 - конструкция крыши - вальмовая.
8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, п. Вейделевка, ул. Мира, д. 71, и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: Белгородская область, п. Вейделевка, ул. Мира, д. 71 – принять в эксплуатацию;
- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – хорошо;
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии _____


(подпись)

А.И. Стадченко

Заместитель
председателя комиссии _____


(подпись)

Т.В. Марчук

Секретарь комиссии _____


(подпись)

В.Г. Мартыненко

Члены комиссии:


(подпись)

Я.П. Масютенко


(подпись)

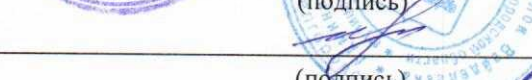
Н.И. Боканова


(подпись)

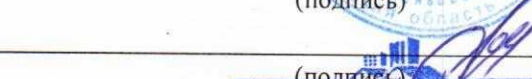
Б.В. Проскурин


(подпись)

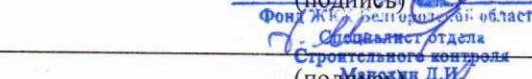
А.А. Павлов


(подпись)

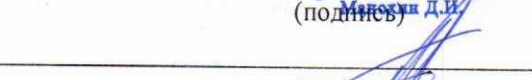
И.Н. Майстренко

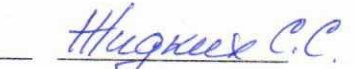


(подпись)

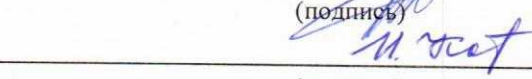
С.Н. Рыбцов


(подпись)

Д.И. Манохин


(подпись)


(подпись)

