

АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
п. БОРИСОВКА, пл. УШАКОВА, д.8

п. Борисовка

« 28 » сентября 2017г.

Рабочая комиссия назначенная распоряжением администрации Борисовского района от 01 марта 2017 г. № 166-р в составе:

Председатель комиссии:

Бондарь А.И.

- заместитель главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ.

Члены комиссии:

Гоенко М.Н.

- заместитель директора Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;

Попитченко С.В.

- директор Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;

Шевченко Е.А.

- собственник жилого помещения (квартиры) № 7 многоквартирного жилого дома № 8 по пл. Ушакова, п. Борисовка;

Кипран В.Л

- директор общества с ограниченной ответственностью «Вода»;

Кипран Ю.В.

- директор муниципального унитарного предприятия «Борисовские тепловые сети»;

Усенко А.Н.

- начальник отдела – главный архитектор района;

Хуторной А.В.

- глава администрации городского поселения «Поселок Борисовка»;

Саблина В.М.

- методист муниципального казенного учреждения культуры «Борисовский центр культуры и народного творчества»;

Бутлов А.Н.

- специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»

Шушков А.Е.

- консультант отдела управления проектами областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»;

- Чечин Ю.В. - генеральный директор ООО «Спирит»;
- Линник Ю.В. - представитель государственного жилищного надзора области;
- Жидких С.С. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства области;
- Киреева Л.П. - представитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года №135, комиссия

установила:

1. Заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом № 8 по пл. Ушакова, п. Борисовка;

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.;

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ и отделом по реформированию и развитию и ЖКХ администрации района и утверждена заместителем главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ А.И. Бондарь, проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена общим собранием собственников помещений;

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 1 марта 2017 г.,

- окончание работ 28 сентября 2017 г., при продолжительности 212 дней,

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 5 347 322,01 рублей, т.ч. НДС – 18% - 815 693,19 рублей в том числе:

внутридомовые инженерные системы – 1 822 122,67 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 277 950,92 рублей

ремонт фасада – 922 233,81 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 140 679,73 рублей

утепление фасада – 1 916 679,43 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 292 374,83 рублей

ремонт крыши – 171 160,42 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 26 109,22 рублей

ремонт подвальных помещений - 2580219,33 рублей, в т.ч. НДС – 18% 39 389,39 рублей

установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 257 006,35 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 39 204,36 рублей,;

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 1462,56м²;
- этажность – 4 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич;
- материал перекрытий – ж/б;
- фундаменты – (свайные, ленточные и др.) ленточные;
- конструкция крыши – шатровая.

8. На основании осмотра предъявленной к приемке законченной капитальным ремонтом крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) и установке коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирного жилого дома № 8 по пл. Ушакова, п. Борисовка в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтных работ удовлетворительно.

Решение рабочей комиссии

- Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом крыши, ремонт фасада, утепление фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), ремонт подвальных помещений и установку коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирного жилого дома № 8 по пл. Ушакова, п. Борисовка принять в эксплуатацию;

- Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - хорошо;

- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложения к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3.

Председатель комиссии:

заместитель главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ.


Бондарь А.И.

Члены комиссии:

- заместитель директора Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;


Гоенко М.Н.

- директор Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;


Попитченко С.В.

- собственник жилого помещения (квартиры) № 7 многоквартирного жилого дома № 8 по пл. Ушакова, п. Борисовка;


Шевченко Е.А.

- директор общества с ограниченной ответственностью «Вода»;


Кипран В.Л.

- директор муниципального унитарного предприятия «Борисовские тепловые сети»;


Кипран Ю.В.

- начальник отдела – главный архитектор района;


Усенко А.Н.

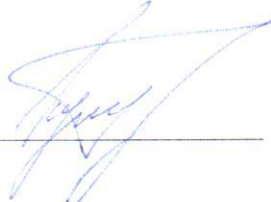
- глава администрации городского поселения «Поселок Борисовка»;


Хуторной А.В.

- методист муниципального казенного учреждения культуры «Борисовский центр культуры и народного творчества»;


Саблина В.М.

- специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»


Бутлов А.Н.

- консультант отдела управления проектами областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»;

- генеральный директор ООО «Спирит»;

- представитель государственного жилищного надзора области;

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства области;

- представитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.


Шушков А.Е.

Чечин Ю.В.
