

**АКТ  
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
п. БОРИСОВКА, ул. НОВОБОРИСОВСКАЯ, д. 51а**

п. Борисовка

«25» августа 2017г.

Рабочая комиссия назначенная распоряжением администрации Борисовского района от 01 марта 2017 г. № 166-р в составе:

**Председатель комиссии:**

Бондарь А.И.

- заместитель главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ.

**Члены комиссии:**

Гоенко М.Н.

- заместитель директора Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;

Попитченко С.В.

- директор Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;

Задерина Е.Н.

- собственник жилого помещения (квартиры) № 1 многоквартирного жилого дома № 51а по ул. Новоборисовская, п. Борисовка;

Кипран В.Л

- директор общества с ограниченной ответственностью «Вода»;

Кипран Ю.В.

- директор муниципального унитарного предприятия «Борисовские тепловые сети»;

Усенко А.Н.

- начальник отдела – главный архитектор района;

Хуторной А.В.

- глава администрации городского поселения «Поселок Борисовка»;

Саблина В.М.

- методист муниципального казенного учреждения культуры «Борисовский центр культуры и народного творчества»;

Бутлов А.Н.

- специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»

Шушков А.Е.

- консультант отдела управления проектами областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»;

Чечин Ю.В.

*Линник Ю.В.*

*Жидких С.С.*

*Киреев А.П.*

- генеральный директор ООО «Спирит»;

- представитель государственного жилищного надзора области;

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства области;

- представитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года №135, комиссия

**установила:**

1. Заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный жилой дом № 51а по ул. Новоборисовская, п. Борисовка;

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.;

3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан Фондом ЖКХ и отделом по реформированию и развитию и ЖКХ администрации района и утверждена заместителем главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ А.И. Бондарь, проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена общим собранием собственников помещений;

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 1 марта 2017 г.,

- окончание работ 25 августа 2017 г., при продолжительности 178 дня;

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 3 976 608,22 рублей, т.ч. НДС – 18% - 606 601,25 рублей в том числе:

ремонт крыши – 1 973 562,07 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 301 051,84 рублей

внутридомовые инженерные системы – 1 096 574,60 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 167 274,09 рублей  
ремонт фасада - 367 738,90 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 56 095,76 рублей  
подвальных помещений - 314 006,71 рублей, в т.ч. НДС – 18% 47 899,33 рублей  
установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ - 224 725,94 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 34 280,23 рублей,;

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 1196,91 м<sup>2</sup>;
- этажность – 3 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – кирпич;
- материал перекрытий – железобетон;
- фундаменты – (свайные, ленточные и др.) ленточные;
- конструкция крыши - скатная

8. На основании осмотра предъявленной к приемке законченной капитальным ремонтом крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) и установке коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирного жилого дома № 51а по ул. Новоборисовская, п. Борисовка в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтных работ удовлетворительно.

### Решение рабочей комиссии

• Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом крышу, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, ремонт инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), ремонт подвальных помещений и установку коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирного жилого дома № 51а по ул. Новоборисовская, п. Борисовка принять в эксплуатацию;

• Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - хорошо;

• Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложения к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3.

**Председатель комиссии:**

заместитель главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ.

  
Бондарь А.И.

**Члены комиссии:**

- заместитель директора Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;

  
Гоенко М.Н.

- директор Борисовского муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунального хозяйства»;

  
Попитченко С.В.

- собственник жилого помещения (квартиры) № 1 многоквартирного жилого дома № 51а по ул. Новоборисовская, п. Борисовка;

  
Задерина Е.Н.

- директор общества с ограниченной ответственностью «Вода»;

  
Кипран В.Л.

- директор муниципального унитарного предприятия «Борисовские тепловые сети»;

  
Кипран Ю.В.

- начальник отдела – главный архитектор района;

  
Усенко А.Н.


- глава администрации городского поселения «Поселок Борисовка»;

  
Хуторной А.В.

- методист муниципального казенного учреждения культуры «Борисовский центр культуры и народного творчества»;

  
Саблина В.М.

- специалист отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»

  
Бутлов А.Н.

- консультант отдела управления проектами областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Белгородской области»;



  
Шушков А.Е.


- генеральный директор ООО «Спирит»;

Чечин Ю.В.

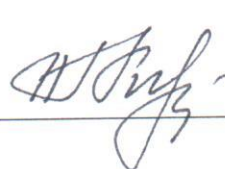
- представитель государственного жилищного надзора области;

 Чечин Ю.В.

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства области;

 Масленников С.С.

- представитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

 Курсева И.Ф.