

**АКТ
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ
КОНТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
(РЕМОНТ КРОВЛИ, РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)**

**Жилого дома № 1 , ул. Заводская, г. Бирюч , Красногвардейского района,
Белгородской области**

г. Бирюч.

«20» июля 2017 г.

Комиссия, назначенная постановлением главы администрации от
«20» апреля 2017 года, распоряжение № 269 в составе:

Председатель комиссии:

**Горбатенко Алексей Федорович - Первый заместитель главы администрации
района – начальник управления строительства
и ЖКХ администрации Красногвардейского
района.**

Члены комиссии:

- Манохин Денис Игоревич. - Специалист отдела строительного контроля фонда
ЖКХ Белгородской Области.**
- Седакова Елена Ивановна - Председатель Общественного совета по
проблемам ЖКХ при отделе ЖКХ,
транспорта и связи, администрации
Красногвардейского района.**
- Диденко Анна Николаевна. - Начальник отдела управления проектами УКС
Белгородской Области.**
- Рыбалкин Алексей Иванович – Начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи
Красногвардейского района.**
- Кизиллов Юрий Иванович. - Генеральный директор ООО «Бирюченская
управляющая организация».**
- Масловский Сергей Евгеньевич. - Генеральный директор ООО «Группа компаний
«Строй-Белогорье».**
- Ярных Геннадий Васильевич. - Представитель собственников жилых помещений
(кв. №5) многоквартирного дома №1 по ул. Заводская,
г. Бирюч.**
- _____ - Представитель департамента ЖКХ Белгородской
области (по согласованию).
- _____ - Представитель государственного жилищного надзора
Белгородской области (по согласованию).

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фонд ЖКХ Белгородской области, предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы ремонт кровли, ремонт подвальных помещений жилого дома по адресу: г. Бирюч, ул. Заводская д1;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией- ОГБУ УКС Белгородской области;
3. Комплект рабочей документации на капитальный ремонт разработан- отделом капитального строительства Красногвардейского района, проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома- протокол №3 от 30.11.2016г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда №17-С/175 от 24.04.2017г., в соответствии с графиком производства работ:
 - начало работ – 02.06.2017г.,
 - окончание работ – 02.07.2017г., при продолжительности 30 дней;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, акты освидетельствования скрытых работ;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемых к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов жилого дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, составляет: ремонт кровли, стоимостью 459 615,21 руб.. в том числе НДС 70 110,79 руб., подвальные помещения, стоимостью 71 126,38 руб., в том числе НДС 10 849,79 руб.
7. На основании осмотра, предъявленных к приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом конструктивных элементов- ремонт кровли, подвальные помещения жилого дома, определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

- Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом конструктивные элементы- ремонт кровли, подвальные помещения жилого дома ул. Заводская, дом 1, г. Бирюч , Красногвардейского района, Белгородской области- принять в эксплуатацию.
- Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложением к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Горбатенко А.Ф.



Члены комиссии:

Манохин Д. И.

Седакова Е.И.

Диденко А. Н.

Рыбалкин А. И.

Кизилев Ю. И.

Масловский С. В.

Ярных Г.В.



С. Мидкин
