

АКТ

О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 26  
ПО УЛ. ЧЕХОВА, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Белгород

от 31 мая 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

**Председатель комиссии:**

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

**Члены комиссии:**

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Цвир А.В. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Журиева Т.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Вардромцев Д.В. - представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Гладких В.В. - директор управляющей компании;

Титенко А.А. - директор субподрядной организации;

Нарошчал Ю.И. уполномоченный представитель собственников помещений № 37 многоквартирного дома №26 по ул. Чехова в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 26 по ул. Чехова, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «УК Жилищный фонд», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Чехова и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 31.05.2017 г., при продолжительности 92 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 14 127 720,42 рублей, т.ч. НДС – 18% - 2 155 076,00 рублей в том числе:

ремонт крыши – 2 304 618,87 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 351 552,04 рублей

внутридомовые инженерные системы – 4 721 717,43 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 720 261,98 рублей

утепление фасада – 4 554 653,95 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 694 777,72 рублей

ремонт фасада – 1 559 801,34 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 237 935,80 рублей

ремонт подвальных помещений -548 025,90 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 83 597,17 рублей

установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 438 902,93 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 66 951,29 рублей,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 4 299,00 м<sup>2</sup>;

- этажность – 5 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – каменные (кирпичные);

- материал перекрытий – железобетонные плиты;

- фундаменты – ленточные;

- конструкция крыши – шатровая.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чехова, д. 26 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

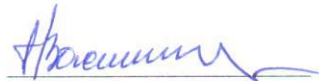
**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Чехова, д. 26 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии**



Васищев А.Л.

**Члены комиссии:**



Бутлов А.Н.



Ушаков А.В.




Усенко Д.Г.



Павлова Е.С.



Зубарева Т.С.



Киреева Л.П.



Варфоломеев А.В.



Гладких В.В.



Титенко А.А.



Наротченко И.И.