

АКТ

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 24  
ПО УЛ. ЧЕХОВА, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 31 мая 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

**Председатель комиссии:**

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

**Члены комиссии:**

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Ивлев А.В. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Варфоломеев А.В. - представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Гладких В.В. - директор управляющей компании;

Титенко А.А. - директор субподрядной организации;

Хлопцева Н.Ю. уполномоченный представитель собственников помещений № 23 многоквартирного дома №24 по ул. Чехова в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 24 по ул. Чехова, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «УК Жилищный фонд», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Чехова и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 31.05.2017 г., при продолжительности 92 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 15 454 220,48 рублей, т.ч. НДС – 18% - 2 357 423,46 рублей в том числе:

ремонт крыши – 2 455 647,68 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 374 590,32 рублей  
внутридомовые инженерные системы – 5 114 726,84 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 780 212,57 рублей  
утепление фасада – 4 782 072,67 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 729 468,71 рублей  
ремонт фасада – 1 965 368,89 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 299 802,04 рублей  
подвальных помещений -697 578,18 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 106 410,23 рублей  
установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ – 438 826,22 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 66 939,59 рублей,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 4 712,33 м<sup>2</sup>;
- этажность – 5 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – каменные (кирпичные);
- материал перекрытий – железобетонные плиты;
- фундаменты – ленточные;
- конструкция крыши – шатровая.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чехова, д. 24 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

### Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Чехова, д. 24 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии



Васищев А.Л.

Члены комиссии:



Бутлов А.Н.



Иванов А.В.



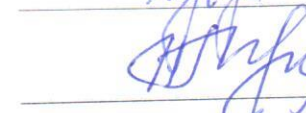
Усенко Д.Г.



Павлова Е.С.



Тубаева Р.С.



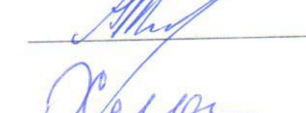
Киреева Л.П.



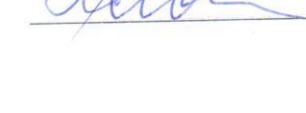
Варрошчиков А.В.



Гладких В.В.



Титенко А.А.



Хомчев Н.Д.