

АКТ

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 65/36
ПО ПР-КТУ СЛАВЫ, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 28 сентября 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

Председатель комиссии:

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

Члены комиссии:

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Низдасе Х.С.С. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Линник Ю.В. - консультант отдела лицензирования и лицензионного лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Петрова Л.А. - директор управляющей компании ООО «УК по жилью № 7»;

Богданов М.В. - директор субподрядной организации;

Петрова Е.П. уполномоченный представитель собственников помещений № 1 многоквартирного дома № 65/36 по пр-кту Славы в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 65/36 по пр-ту Славы, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и «УК по жилью №7», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 65/36 по пр-ту Славы и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 28.09.2017 г., при продолжительности 212 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 22608942,48 рублей, т.ч. НДС – 18% - 3448821,73 рублей в том числе:

ремонт крыши – 4766096,43 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 727031,66 рублей

внутридомовые инженерные системы – 5487137,12 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 837020,92 рублей

утепление фасада - 8380508,41 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 1278382,64 рублей

ремонт фасада - 3219965,54 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 491181,18 рублей

подвальных помещений - 343476,45 рублей, в т.ч. НДС – 18% 52394,76 рублей

установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ - 399630,40 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 60960,57 рублей,

другие виды (установка пандусов) - 12127,83 рублей, в т.ч. НДС – 18% 1850,00 рублей

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь 5015 м²;

- этажность – 4 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – каменные;

- материал перекрытий – железобетонные плиты;

- фундаменты – (свайные, ленточные и др.);

- конструкция крыши - шатровая

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-кт Славы, д. 65/36 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, пр-кт Славы, д. 65/36 – принять в эксплуатацию;


Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии


Васищев А.Л.

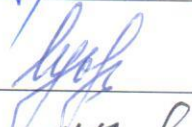
Члены комиссии:


Бутлов А.Н.


Д.Г. Усенко

Усенко Д.Г.


Павлова Е.С.


Л.П. Киреева

Киреева Л.П.


Линник Ю.В.


Петрова Л.А.


Богданов М.В.


Петрова В.П.

