

АКТ

О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 1 ПО УЛ. Н. ОСТРОВСКОГО, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Белгород

от 30 августа 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

Председатель комиссии:

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

Члены комиссии:

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Мичурин С.С. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Варфоломеев А.В. - представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Гаврилов В.В. - директор управляющей компании ООО «УК Аспект»;

Титенко А.А. - директор субподрядной организации;

Моисеев Д.В. уполномоченный представитель собственников помещений № 75 многоквартирного дома №1 по ул. Н.Островского в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 1 по ул. Н.Островского, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «УК Аспект», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н.Островского и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 30.08.2017 г., при продолжительности 183 дня.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 22 163 777,27 рублей, т.ч. НДС – 18% - 3 380 915,18 рублей в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем – 7 446 447,60 руб.; в т.ч НДС – 1 135 898,78 руб.
- ремонт крыши – 3 665 405,74 руб.; в т.ч НДС – 559 129,69 руб.;
- ремонт подвальных помещений – 264 079,67 руб.; в т.ч НДС – 40 283,34 руб.;
- ремонт фасада – 2 184 624,13 руб.; в т.ч НДС – 333 247,75 руб.;
- утепление фасада – 7 502 126,59 руб.; в т.ч НДС – 1 144 392,19 руб.;
- монтаж ИТП – 481 506,36 руб.; в т.ч НДС – 73 450,12 руб.;
- ИТП электромонтажные работы – 384 060,54 руб.; в т.ч НДС – 58 585,50 руб.;
- ПНР ИТП – 174 942,62 руб.; в т.ч НДС – 26 686,18 руб.;
- монтаж приборов ХВС – 60 584,02 руб.; в т.ч НДС – 9 241,63 руб.;

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 8450,20 м²;
- этажность – 5 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – каменные (кирпичные)
- материал перекрытий – железобетонные плиты;
- фундаменты – ленточные, свайные;
- конструкция крыши – шатровая.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Н.Островского, д. 1 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Н.Островского, д. 1 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

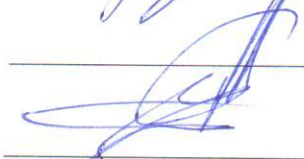
Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии


Васищев А.Л.

Члены комиссии:


Бутлов А.Н.


Усенко Д.Г.


Павлова Е.С.


Киреева Л.П.


Ворфоломеев А.В.


Гаврилов В.В.


Титенко А.А.


Мозгов С.Р.