

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 19  
ПО УЛ. КОРОЛЕВА, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 24 августа 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

**Председатель комиссии:**

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

**Члены комиссии:**

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Жидких С.С.

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г.

- представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С.

- начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Зарева Т.Р.

- представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П.

- представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Линник Ю.В.

- консультант отдела лицензирования и лицензионного лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Кудлаев В.А.

- директор управляющей компании ООО «Экомир ЖБК-1»;

Дульфанд Д.О.

- директор субподрядной организации ООО «СпецмонтажСервис ЖБК-1»;

Макеева Н.В.

уполномоченный представитель собственников помещений № 36 многоквартирного дома № 19 по ул. Королева в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 19 по ул. Королева, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «Экомир ЖБК-1», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Королева и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 24.08.2017 г., при продолжительности 179 дней. ✓

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 12'276'893,09 рублей, т.ч. НДС – 18% - 1'872'746,1 рублей в том числе:  
ремонт крыши – 1'267'621,8 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 193'366,04 рублей  
внутридомовые инженерные системы – 4'066'936,83 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 620'380,19 рублей

утепление фасада - 3'936'843,47 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 600'540,02 рублей

ремонт фасада - 1'722'256,46 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 262'717,08 рублей

подвальных помещений - 2'07'303,17 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 316'22,5 рублей

установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ - 1'075'901,35 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 164'120,54 рублей,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 3 785.40 м<sup>2</sup>;
- этажность – 5 эт.;
- материал стен (ограждающих конструкций) – панельные;
- материал перекрытий – железобетонные плиты;
- фундаменты – ленточные, свайные;
- конструкция крыши – плоская.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 19 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

### Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д. 19 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии

  
Васищев А.Л.


Члены комиссии:

  
Бутлов А.Н.

  
*О. Писарева*

  
Усенко Д.Г.

  
Павлова Е.С.

  
*Тюбарева Т. С.*

  
Киреева Л.П.

  
Линник Ю.В.

  
ЖБК-1 Кудлаев В.А.

  
Дульфанд Д.О.

  
*Малашенко*

  
Макеева Н.П.

