

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 2
ПО БУЛЬВАРУ 1 САЛЮТА, Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 25 сентября 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

Председатель комиссии:

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

Члены комиссии:

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Желудков С.С.

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г.

- представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С.

- начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Тураров Т.Р.

- представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П.

- представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Линник Ю.В.

- консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Кудлаев В.А.

- директор управляющей компании ООО «Экомир ЖБК-1»

Дульфанд Д.О.

- директор субподрядной организации ООО «СМС ЖБК-1»

Невская З.И.

уполномоченный представитель собственников помещений № 15 многоквартирного дома № 2 по б-ру 1 Салюта в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 2 по б-ру 1 Салюта, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и управляющей компанией ООО «Экомир ЖБК-1», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по б-ру 1 Салюта и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 25.09.2017 г., при продолжительности 209 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 12 132 438,53 рублей, т.ч. НДС – 18% - 2 195 718,99 рублей в том числе:

✓ ремонт крыши – 1 369 418,65 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 246 495,36 рублей

✓ внутридомовые инженерные системы – 4 026 137,94 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 735 504,83 рублей

✓ утепление фасада - 3 634 344,92 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 654 182,09 рублей

✓ ремонт фасада - 1 740 419,12 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 313 275,44 рублей

✓ подвальных помещений - 2 92 211,74 рублей, в т.ч. НДС – 18% 52 598,11 рублей

✓ установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ - 1 075 306,10 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 193 663,09 рублей,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 2 932,90 м²;

- этажность – 5 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – панельные;

- материал перекрытий – железобетонные плиты;

- фундаменты – свайные;

- конструкция крыши – плоская.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, б-р 1 Салюта, д. 2 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород б-р 1 Салюта, д. 2 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии



Васищев А.Л.

Члены комиссии:



Бутлов А.Н.



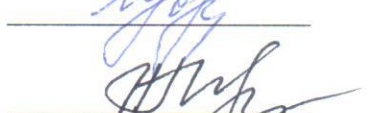
Усенко Д.Г.




Усенко Д.Г.



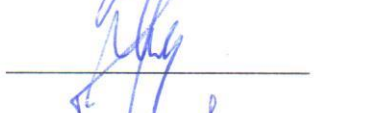
Павлова Е.С.



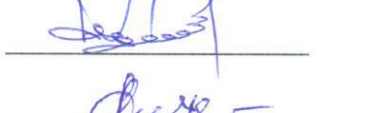
Киреева Л.П.



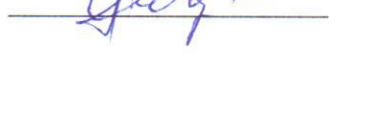
Киреева Л.П.



Линник Ю.В.



Кудлаев В.А.



Дульфанд Д.О.



Золотарева С.В.