

АКТ

О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ДОМА № 90
ПО ПРОСПЕКТУ Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, Г. БЕЛГОРОДА,
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Белгород

от 25.10. 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

Председатель комиссии:

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

Члены комиссии:

Бутлов А.Н. - представитель Технического заказчика НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Канаев М. А.

- представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель подрядной организации (ОГБУ «УКС Белгородской области»)

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева

- представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;

Линник Ю.В. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области;

Пиетарис В.А. - директор управляющей компании ООО «Управляющая компания-14»;

Баранов Д.Н. - директор субподрядной организации ООО «СМУ-7»;

Петушков

уполномоченный представитель собственников помещений № 52. многоквартирного дома № 90 по пр-ту Б. Хмельницкого в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком НО Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом № 90 по пр-кту Б. Хмельницкого, г. Белгород.

2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.

3. Комплект проектной и сметной документации, на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области и ООО «УК-14», сметная документация утверждена на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по пр-кту Б. Хмельницкого и проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";

4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;

5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 01.03.2017 г., окончание работ – 25.10.2017 г., при продолжительности 239 дней.

6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет 13595931,93 рублей, т.ч. НДС – 18% - 2073959,28 рублей в том числе:

ремонт крыши – 2586764,01 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 394591,21 рублей

внутридомовые инженерные системы – 9187612,28 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 638788,31 рублей

утепление фасада - 4404638,76 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 671894,05 рублей

ремонт фасада - 1461397,20 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 222925,00 рублей

подвальных помещений - 422322,54 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 64422,08 рублей

установки коллективных (общедомовых) ПУ и УУ - 533196,54 рублей, в т.ч. НДС – 18% - 81335,07 рублей,

7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:

- общая площадь – 3 420.30 м²;

- этажность – 5 эт.;

- материал стен (ограждающих конструкций) – каменные(кирпичные);

- материал перекрытий – железобетонные плиты;

- фундаменты – ленточные, свайные;

- конструкция крыши – шатровая.

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 90 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.


Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 90 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Председатель комиссии




Васищев А.Л.

Члены комиссии:



Бутлов А.Н.



Калачев Н.А.



Усенко Д.Г.



Павлова Е.С.



Киреева Л.П.



Киреева Л.П.



Линник Ю.В.



Пиетарис В.А.



Баранов Д.Н.



Фетисов С.М.